

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **108m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 Chambres
2 Salles de bains
108m² Plan
6m² Terrasse

DESCRIPTION

Superbe propriété située dans un immeuble entièrement rénové avec un nouvel ascenseur, lumière directe du soleil, espace de vie spacieux et fenêtres à double aspect.

Située à proximité de la Via Laietana, cette propriété se distingue par sa tranquillité remarquable, offrant un contraste agréable avec l'énergie animée de cette artère principale. Le bâtiment se trouve dans une rue étroite typique du quartier gothique, avec la silhouette imposante d'un couvent gothique en arrière-plan. Avant d'atteindre la Via Laietana, la ruelle à l'extérieur du bâtiment s'ouvre sur une place où se dresse le majestueux Hotel Ohla Barcelona, à côté d'une rue piétonne animée remplie de boutiques.

En montant les trois étages (par l'escalier ou l'ascenseur) et en franchissant la porte de l'appartement, on se retrouve dans une atmosphère sereine et cocon. Même avec les fenêtres ouvertes, on ne perçoit pas l'agitation de la Via Laietana, que ce soit du côté de la ruelle ou de la cour intérieure. De ce côté, le spacieux séjour s'ouvre sur une terrasse donnant sur des jardins arborés et des bâtiments historiques, conférant à l'appartement une atmosphère charmante et rustique.

L'appartement de 114 m², composé de trois chambres, dont deux suites, a été entièrement rénové dans le respect du style d'origine. L'architecte a privilégié des matériaux de qualité : les sols sont revêtus de parquet en chêne massif et les salles de bains sont habillées de marbre aux douces nuances de beige, complétées par des équipements en or brossé. Cette harmonie de couleurs se prolonge dans la cuisine, où les larges plans de travail en granit sont associés à des appareils électroménagers haut de gamme et à un refroidisseur à vin.

L'agencement est pratique et bien pensé : une entrée spacieuse divise l'appartement en deux parties. A gauche, face à la ruelle, se trouvent une chambre et une suite avec balcon, tandis qu'à l'opposé, le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un grand balcon, avec la deuxième suite au fond.

De plus, l'appartement dispose de son propre espace de rangement privé très facile d'accès depuis l'entrée de l'immeuble, parfait pour les vélos ou autres effets personnels.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn48140

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Système d'alarme, Rénové, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **108m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne