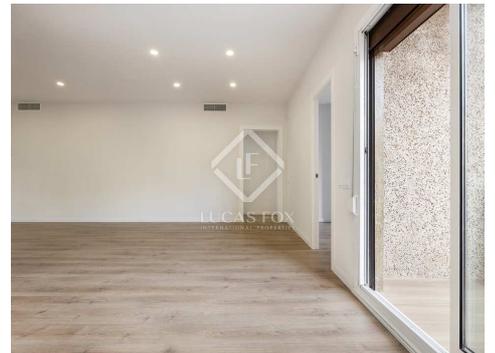
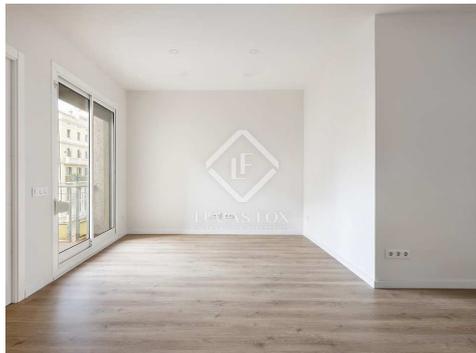
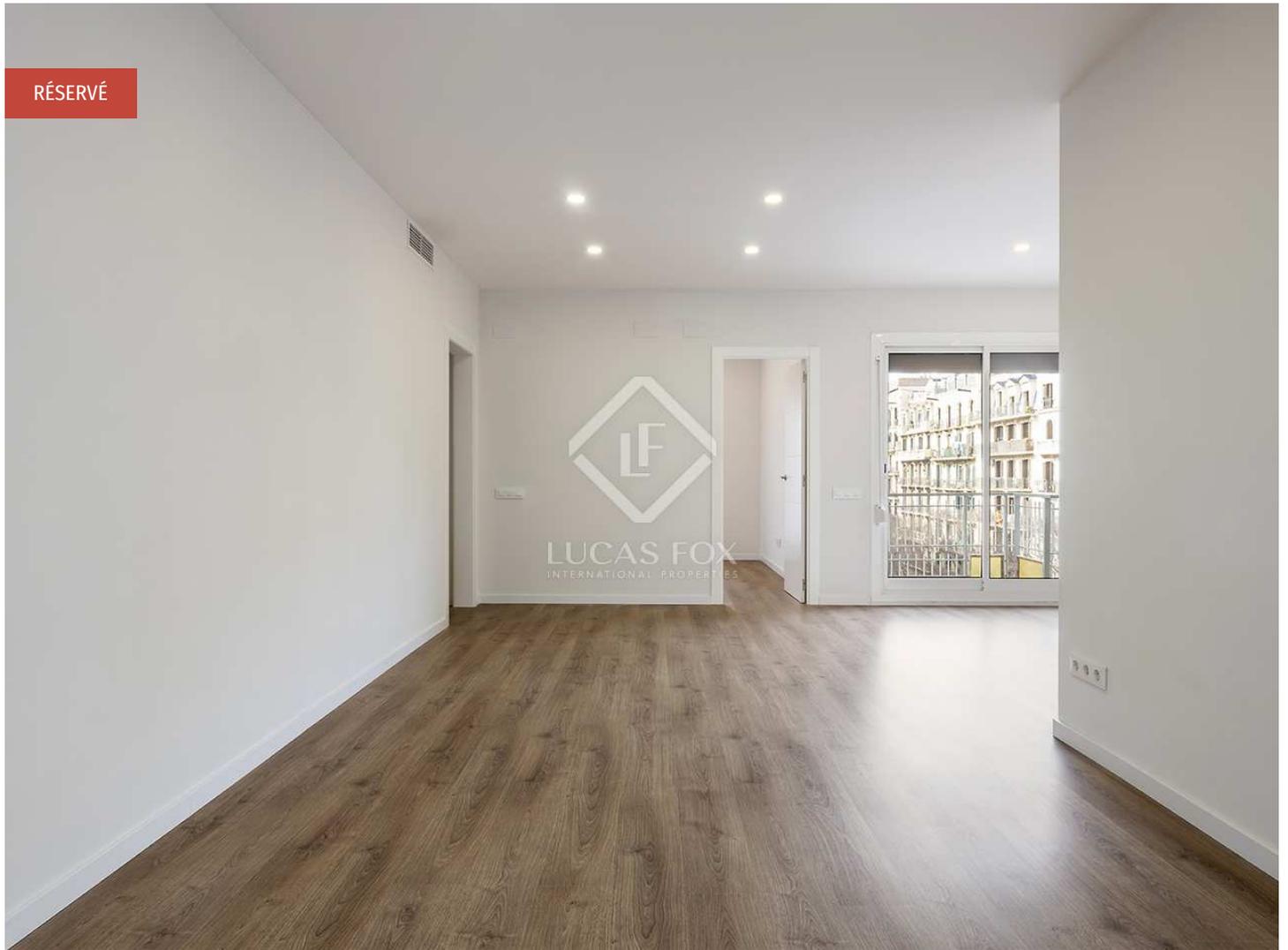


640 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **100m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement rénové de 100 m<sup>2</sup> en étage élevé. 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un espace jour spacieux et lumineux.

Ce superbe appartement rénové est situé au 5ème étage d'un immeuble datant des années 1960. Il est équipé d'un ascenseur et dispose d'un service de conciergerie. Juste à côté du bâtiment, il y a deux options de stationnement différentes.

L'appartement s'étend sur 100 m<sup>2</sup> et est composé de 3 chambres doubles, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger spacieux, une galerie intérieure et 2 balcons. Aucun espace n'est perdu dans les couloirs car l'agencement de l'appartement est extrêmement bien pensé.

En entrant dans l'appartement, nous entrons dans une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et donnant sur un balcon intérieur idéal pour être utilisé comme buanderie.

La cuisine communique avec le salon et la salle à manger, extrêmement spacieux et lumineux. Situés en étage élevé et bénéficiant d'une double exposition, l'espace jour et les chambres bénéficient d'une lumière naturelle abondante.

La zone nuit est composée de 3 chambres doubles, dont deux donnant sur l'extérieur, et de 2 salles de bains, dont une en suite. Lors de la rénovation, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, notamment du parquet en bois naturel, des fenêtres à double vitrage, de la menuiserie en aluminium et une climatisation canalisée.

Veuillez nous contacter pour plus de détails et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn48210](https://lucasfox.fr/go/bcn48210)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3**            **2**            **100m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne