

1 100 000 € Loft - À vendre - Réserve

## Loft en excellent état avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Loft - À vendre - Réservé

## Loft en excellent état avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**192m<sup>2</sup>** Plan  
**36m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Loft duplex au caractère unique, de style industriel et moderne, à vendre dans l'Eixample Izquierdo

Ce loft en duplex est une pièce unique dans l'Eixample. La propriété est accessible par deux entrées indépendantes, une au niveau de la rue par une porte vitrée avec intimité ou par l'entrée de la propriété.

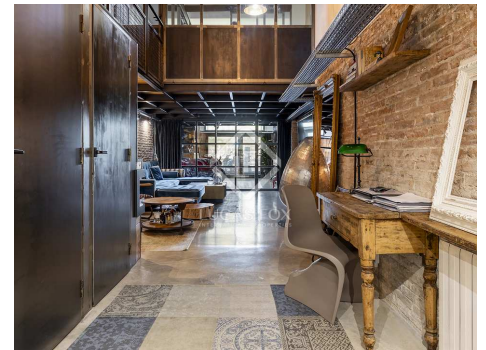
Nous entrons par un grand hall à deux niveaux avec une volta catalane dans la partie la plus haute et une structure en métal et fer dans sa partie inférieure. Ce hall nous mène au grand séjour d'environ 50m<sup>2</sup>, qui se distingue par ses deux colonnes d'origine en fer forgé et tous ses murs en briques apparentes. Dans un coin, nous trouvons un mur en bois de palette recyclé avec une cheminée au bioéthanol. Le sol de style ouvert communique avec la cuisine ouverte, qui se distingue par son îlot géant en Silestone blanc avec son bar de petit-déjeuner en chêne naturel et ses tabourets en cuir de différentes couleurs.

De la cuisine on accède à une belle terrasse d'environ 15m<sup>2</sup> avec un sol composite avec éclairage et un canapé. Cet espace extérieur dispose également d'une Smart TV.

Depuis le même distributeur que le salon, nous accédons à l'étage supérieur, où nous trouvons la pièce principale par une porte coulissante de style majorquin. La chambre cache un dressing avec accès des deux côtés du lit. Devant et au pied de celle-ci se trouve la salle de bain de la suite au design élégant qui allie chêne, métal noir et béton ciré. Nous mettons en avant la baignoire autoportante en pierre naturelle avec vue dégagée sur le ciel et vue sur la terrasse. Enfin, depuis la suite, on accède par des escaliers à un solarium surélevé avec vue sur un patio intérieur de l'Eixample. La zone nuit est complétée par 2 chambres et une salle de bain complète.

Enfin, la propriété se compose d'un bureau, non enregistré, auquel on accède depuis le hall. Il s'agit d'un espace d'environ 35 m<sup>2</sup>, qui est réparti dans une pièce principale qui peut être divisée en deux au moyen d'enceintes coulissantes avec un guide de type stable en fer et en verre, et qui à son tour crée un espace indépendant comme salle de réunion ou individuelle. bureau. .

Important : La propriété dispose d'un certificat d'occupation, mais seulement dans une partie de la maison.



[lucasfox.fr/go/bcn48255](https://lucasfox.fr/go/bcn48255)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

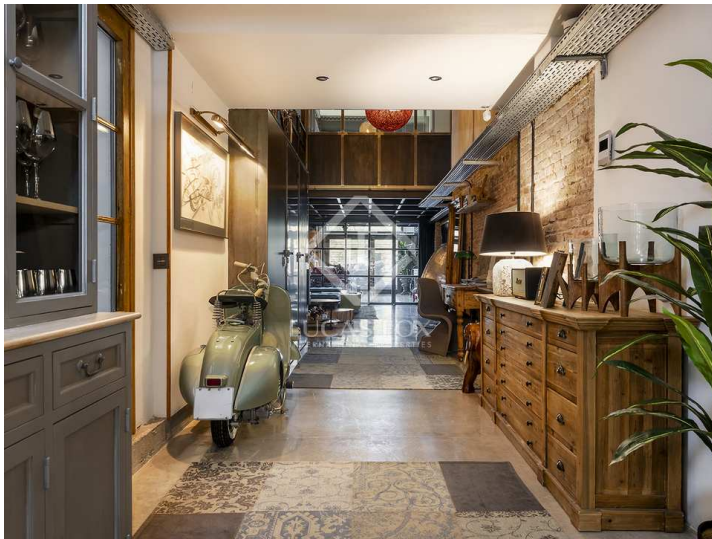
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Loft - À vendre - Réservé

## Loft en excellent état avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**            **4**            **192m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne