

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**   **21m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**3** **2** **89m<sup>2</sup>** **21m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnante maison de nouvelle construction dans un quartier résidentiel du quartier Horta (Barcelone), avec trois chambres et espaces extérieurs privés

Nous vous accueillons dans l'essence de la vie urbaine et de la sérénité dans ce charmant appartement bénéficiant d'un emplacement stratégique. Plus précisément, il est situé au deuxième étage du bâtiment 1 du nouveau programme de construction Jardins Can Mateu, dans le quartier convoité de Horta. Avec ses 90 m<sup>2</sup> de surface construite et une terrasse privée de 21 m<sup>2</sup>, cette maison est synonyme de la fusion parfaite entre fonctionnalité et élégance.

Grâce à son orientation sud-est, il est baigné d'une lumière naturelle chaleureuse qui met en valeur ses espaces intérieurs, dont un salon et une salle à manger. La cuisine ouverte présente des finitions de haute qualité et s'intègre à merveille à la salle à manger et au salon. De plus, il se prolonge vers la terrasse, créant une atmosphère cosy idéale pour les moments de loisirs et de détente.

La zone nuit abrite une salle de bain complète, une charmante chambre simple et une chambre double. Tous avec une conception détaillée. Le joyau de la maison est la chambre principale, car elle dispose d'une salle de bain privée et d'un accès direct à la terrasse, qui constitue un refuge intime et confortable.

Bref, cet appartement offre non seulement un aménagement fonctionnel, mais aussi la possibilité de vivre un style de vie urbain sans renoncer à la sérénité. Avec son emplacement stratégique dans le quartier recherché d'Horta et ses commodités bien structurées, vous apprécierez l'élégance simple des Jardins Can Mateu.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur la promotion.



[lucasfox.fr/go/bcn48278](https://lucasfox.fr/go/bcn48278)

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**3**            **2**            **89m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne