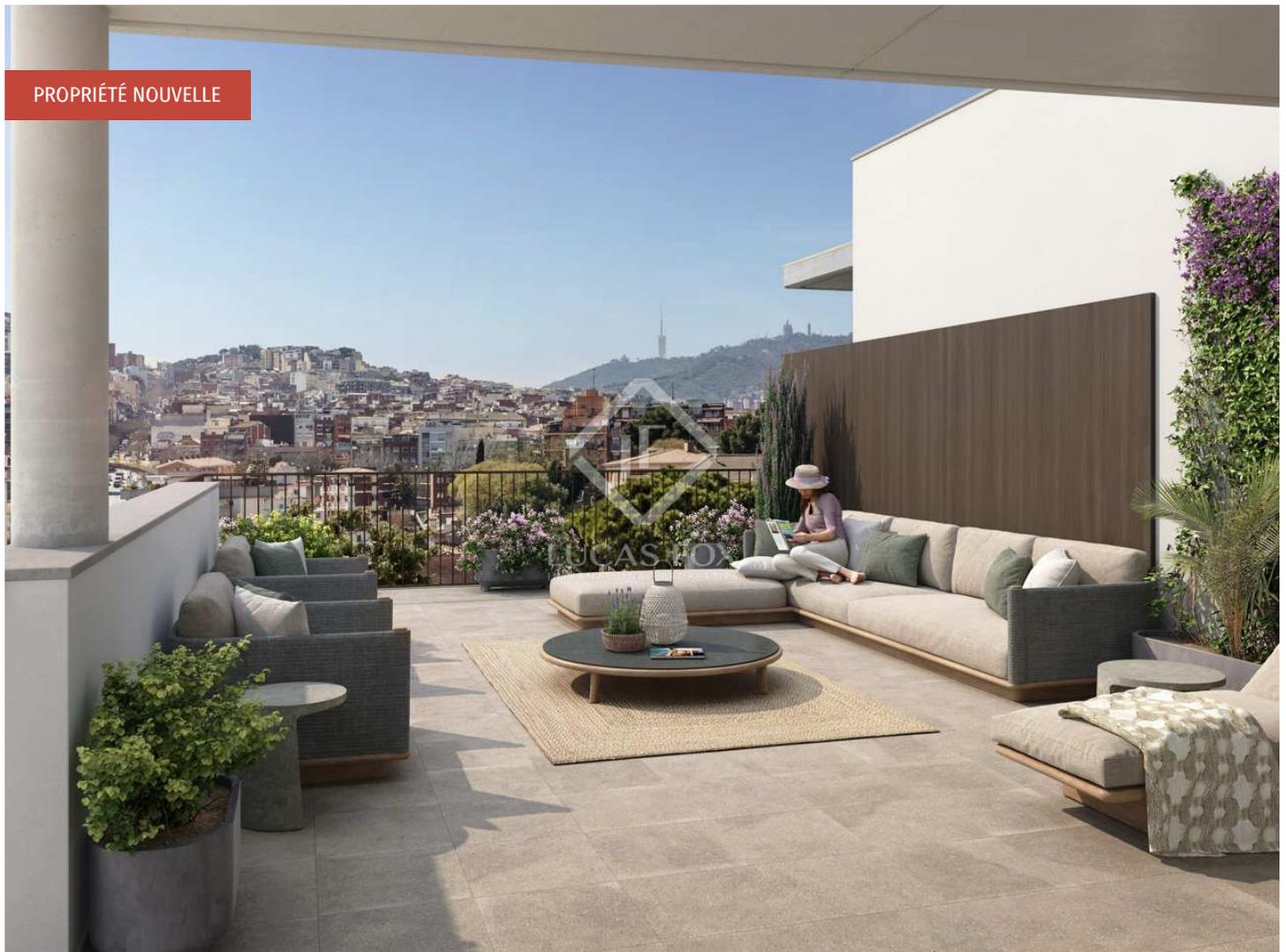


799 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**4**            **2**            **107m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

799 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**4**                    **2**                    **107m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### A vendre impressionnant penthouse de 108 m<sup>2</sup> dans le quartier Horta (Barcelone), avec quatre chambres et deux terrasses indépendantes de 61 m<sup>2</sup>

Nous vous accueillons dans le luxe et la sophistication dans cet impressionnant penthouse situé au quatrième étage du bâtiment 1 du nouveau développement exclusif Jardins Can Mateu. Il dispose de quatre chambres et deux salles de bains incluses dans une superficie construite de 108 m<sup>2</sup>, ainsi que de deux extraordinaires terrasses indépendantes de 61 m<sup>2</sup> au total et d'où nous avons une vue magnifique sur la ville. Son orientation sud-est et nord-est garantit une lumière naturelle qui met en valeur chaque recoin grâce à ses grandes fenêtres et terrasses de part et d'autre de la zone jour.

En entrant dans la maison, nous trouvons un espace jour composé d'une cuisine avec accès à la terrasse, d'une chambre simple et d'un grand salon, également avec accès direct à la terrasse. Cet espace lumineux et spacieux est un environnement cosy et spacieux pour vos moments de loisirs et de détente.

Dans l'autre partie de l'appartement, nous avons la zone nuit, qui abrite une salle de bain simple, une chambre simple et deux chambres doubles (la principale avec une salle de bain en suite et accès à l'une des deux terrasses). Cette distribution offre intimité et confort, qui constitue un espace intime de repos.

En fin de compte, ce penthouse offre non seulement un agencement intelligent et des finitions de haute qualité, mais aussi la possibilité de profiter de la vie en plein air dans le confort de votre foyer. Avec un emplacement privilégié dans le quartier résidentiel et une conception soignée, cette maison redéfinit le niveau de vie contemporain. Plongez dans l'élégance et la fonctionnalité de ce penthouse exclusif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur la promotion.



[lucasfox.fr/go/bcn48279](https://lucasfox.fr/go/bcn48279)

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

799 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

**4**            **2**            **107m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne