

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 Chambres
4 Salles de bains
188m² Plan
18m² Terrasse

DESCRIPTION

Luxeux appartement rénové de 190 m2 dans le quartier exclusif de l'Eixample (Barcelone), à deux pâtés de maisons du Paseo de Gracia et de la Rambla Cataluña. Il dispose de trois chambres doubles et de nombreux éléments d'origine.

Cet appartement exclusif est situé dans un immeuble d'angle privilégié, à seulement deux pâtés de maisons du prestigieux Paseo de Gracia. Ce domaine de style classique impressionne par son escalier imposant, son service de conciergerie et sa spectaculaire terrasse commune avec vue panoramique.

De son côté, la maison est en cours de rénovation et les photographies correspondent au bien en étage inférieur. La fin des travaux est prévue pour la mi-juin 2024.

Un grand salon-salle à manger de plus de 50 m2 a été prévu, qui comprendra une élégante cuisine intégrée et un grand bar, idéal pour partager des moments privilégiés en compagnie. Un véritable rêve pour ceux qui se consacrent au monde de la gastronomie, puisqu'il sera réalisé sur mesure et équipé d'appareils haut de gamme, ainsi que d'une jolie cave à vin.

Grâce à son design moderne et fonctionnel, la maison disposera de trois chambres doubles extérieures spacieuses avec dressing et salle de bain en suite.

Les plafonds d'origine avec de délicates moulures du début du siècle seront conservés et certains sols Nolla originaux seront restaurés en combinaison avec des sols en béton ciré de style contemporain. De même, la menuiserie sera restaurée afin de préserver le charme historique de la propriété.

De plus, les plafonds de plus de 3,2 m de hauteur procurent une sensation d'espace et de lumière unique. D'autre part, l'appartement dispose de plus de 190 m2 d'espace intérieur et de six balcons généreux, qui totalisent plus de 18 m2 d'espace extérieur. Ainsi, l'intérieur et l'extérieur se fondent parfaitement, et permettent de profiter de vues uniques sur la ville.

De plus, cette propriété dispose d'un débarras au dernier étage de l'immeuble.



lucasfox.fr/go/bcn48326

Conciergerie, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Vues, Utility room,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	4	188m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La structure et l'exécution de cette magnifique propriété sont l'œuvre d'un prestigieux studio d'architecture et de design d'intérieur, elle apportera un résultat exceptionnel et de la plus haute qualité garantie. Si vous le souhaitez, vous pouvez consulter d'autres projets de la même équipe.

En bref, nous sommes confrontés à l'opportunité d'acquérir une propriété exclusive dans un emplacement imbattable, avec tout le confort et le luxe qu'offre la vie au cœur de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne