

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**110m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**110m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Élégant duplex de 110 m<sup>2</sup> à Barcelone, avec trois chambres et dans un immeuble neuf avec terrasse commune et jacuzzi

Ce duplex unique et spacieux avec trois chambres et deux salles de bains est situé au rez-de-chaussée du bâtiment Castillejos Sant-Pau. Avec ses 110 m<sup>2</sup> construits, il redéfinit l'expérience résidentielle et le concept de raffinement et de fonctionnalité.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall avec un escalier qui mène à l'étage supérieur, révélant un design qui maximise chaque coin. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine pratique et un généreux salon-salle à manger qui créent un espace fluide et accueillant. De plus, nous disposons d'une chambre double, d'une chambre simple et d'une salle de bain séparée pour un plus grand confort au quotidien.

L'étage supérieur se compose d'un grand deuxième salon pouvant être transformé en une troisième chambre (selon les préférences du résident) et d'une deuxième salle de bain complète qui garantit intimité et fonctionnalité.

Des finitions haut de gamme et une attention méticuleuse aux détails définissent l'essence de cette maison, car elle présente des matériaux haut de gamme qui se combinent pour créer un environnement élégant et durable, reflétant l'engagement envers l'excellence. L'emplacement stratégique de l'appartement fait de la vie une routine pratique et confortable, avec un accès facile aux services essentiels et des options de transport efficaces.

En plus du luxe intérieur, les résidents disposeront d'une terrasse commune, où ils disposeront d'un solarium avec jacuzzi synonyme de refuge serein avec vue panoramique sur la ville. En d'autres termes, un endroit parfait pour se détendre sous le chaud soleil de Barcelone.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur la propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn48336](https://lucasfox.fr/go/bcn48336)

Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine ouverte

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**110m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne