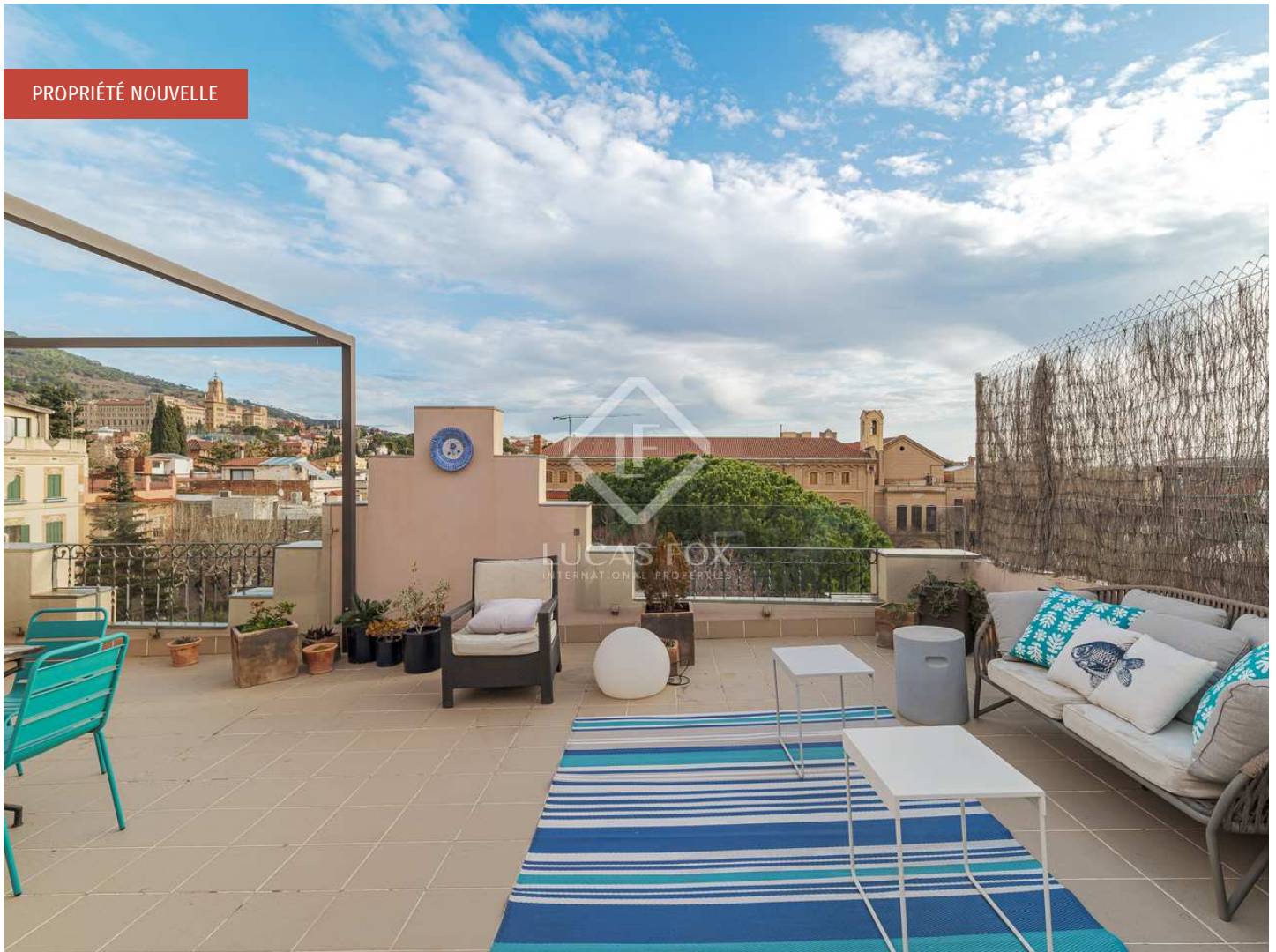


3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 185m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 185m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**7** **7** **360m<sup>2</sup>** **86m<sup>2</sup>** **185m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

### Propriété moderniste rénovée, avec ascenseur, jardin, terrasse et solarium.

La propriété est située dans la rue Carrasco i Formiguera, dans un impressionnant bâtiment moderniste de 1912 réhabilité en 2013 par une équipe d'architectes spécialisés. Ainsi, il est réparti sur quatre étages : rez-de-chaussée et trois niveaux supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, nous avons l'entrée principale depuis la rue, qui donne accès à deux salons, une salle à manger spacieuse et une cuisine bien équipée. De plus, il dispose d'une grande galerie qui communique avec le jardin. Cette superficie de 185 m<sup>2</sup> construite représente un espace extérieur calme et charmant dans lequel une piscine peut être ajoutée.

Le premier étage abrite une chambre double avec dressing, une autre chambre en suite avec salle de bain et dressing, une salle de bain supplémentaire et une pièce utilisée comme bureau. Deux balcons offrent une vue sur la façade principale, ce qui donne une touche d'élégance et de luminosité.

Au deuxième étage, il y a trois chambres doubles, deux d'entre elles avec vue sur la rue et la troisième en suite avec vue sur l'arrière de la maison. L'étage est complété par une salle de bain et un espace buanderie pour plus de confort.

Le troisième et dernier étage se compose d'une chambre simple avec sa propre salle de bain, ainsi que de deux terrasses. L'une de ces terrasses comprend les installations de la maison, tandis que l'autre est conçue comme un espace de détente et un solarium, parfait pour se détendre et profiter du temps ensoleillé et de la vue sur le Tibidabo.

De plus, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux qui sert de débarras et d'un garage à quelques pas d'une capacité de trois véhicules, ce qui garantit confort et praticité aux résidents et à leurs visiteurs. Bref, cette propriété allie parfaitement l'élégance du style moderniste au confort contemporain, offrant ainsi un espace de vie unique et luxueux.



[lucasfox.fr/go/bcn48342](https://lucasfox.fr/go/bcn48342)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Salon de beauté, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 185m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne