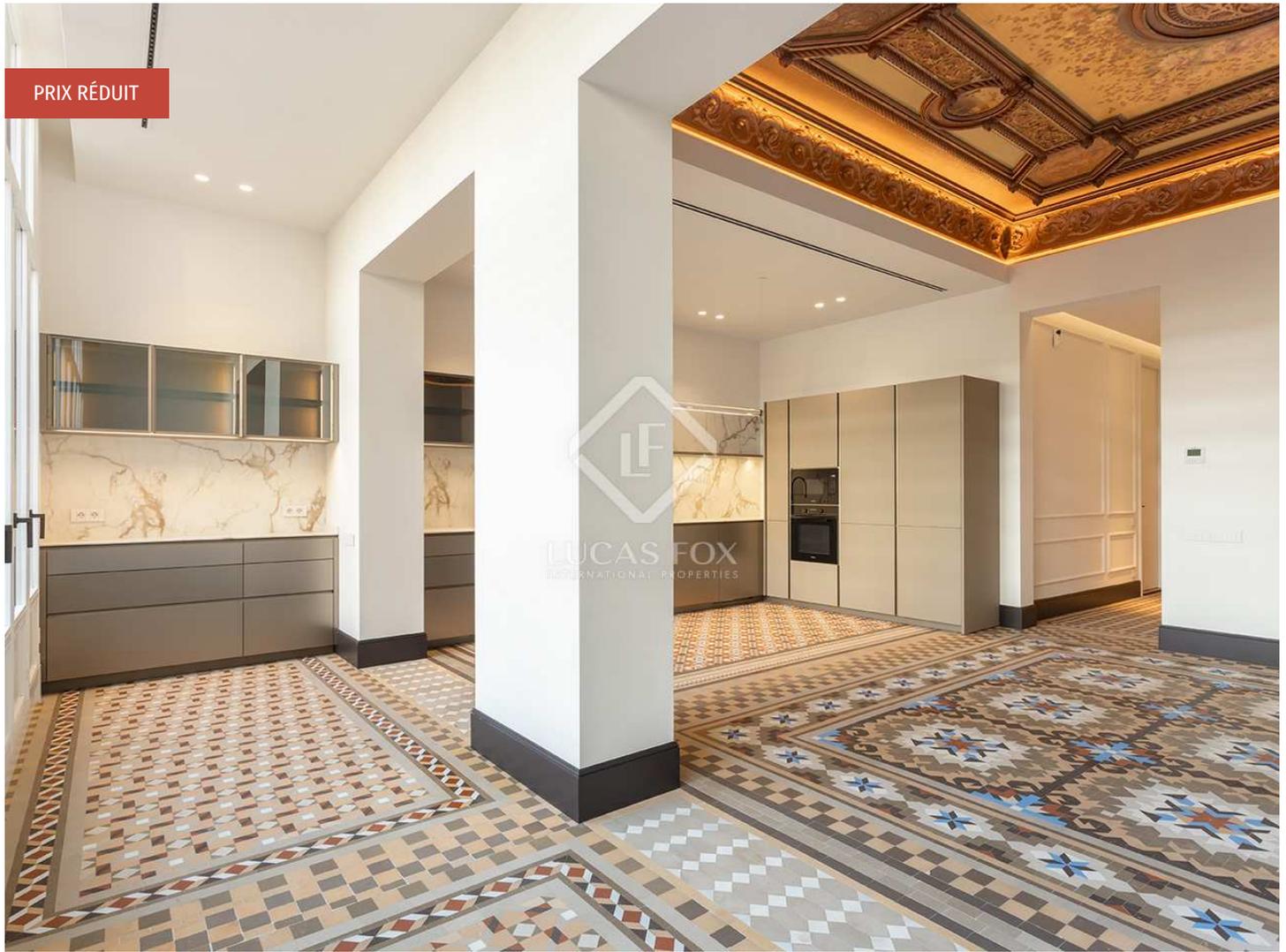


2 450 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **190m<sup>2</sup>** **124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**190m<sup>2</sup>** Plan  
**124m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 190 m<sup>2</sup> avec une rénovation d'excellente qualité, 124 m<sup>2</sup> de terrasse et 3 chambres doubles au coeur de Barcelone, près du Paseo de Gràcia.

Cette propriété exclusive, située au cœur de Barcelone, est située dans l'Eixample Derecho, à seulement un pâté de maisons du Passeig de Gràcia. L'appartement de 190 m<sup>2</sup>, avec une terrasse sur deux niveaux totalisant 124 m<sup>2</sup>, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderniste classique, équipé d'un ascenseur qui mène directement à la maison.

Ce luxueux appartement offre de superbes éléments d'époque méticuleusement restaurés, alliant design contemporain et éléments historiques. Le sol en mosaïque Nolla original et le plafond peint à la main ajoutent une esthétique intemporelle et élégante. De plus, il combine des éléments de design classiques avec l'innovation et la technologie. Il dispose d'un système domotique qui vous permet de contrôler l'éclairage, le chauffage, la climatisation, les rideaux et les stores depuis votre téléphone portable.

Dans le hall, nous trouvons une fenêtre panoramique minimaliste qui donne sur un patio intérieur recouvert de bois, avec un olivier au centre qui ajoute une touche méditerranéenne et cosy en entrant dans l'appartement. Tout l'éclairage extérieur est de la marque Marset.

L'espace jour est spacieux et lumineux, avec vue sur la terrasse. La cuisine à aire ouverte et le coin bar, réalisés par la firme italienne Poliform, lui confèrent un air sophistiqué. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme, comme Miele ou Bora. Les luminaires suspendus de David Groppi créent une atmosphère intimiste dans la salle à manger.

La zone nuit est composée de trois chambres (dont deux en *suite*) et d'une spectaculaire *suite* parentale de 44 m<sup>2</sup>. La *suite* principale dispose d'un élégant dressing aux finitions de haute qualité et d'une salle de bain avec chauffage au sol en marbre de Carrare, une double douche, toilettes Gessi Venti, baignoire Duravit, double vasque et luminaires design de Catellani & Smith et Flos. De plus, la *suite* comprend un espace bureau à domicile adjacent.



[lucasfox.fr/go/bcn48390](https://lucasfox.fr/go/bcn48390)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **190m<sup>2</sup>** **124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne