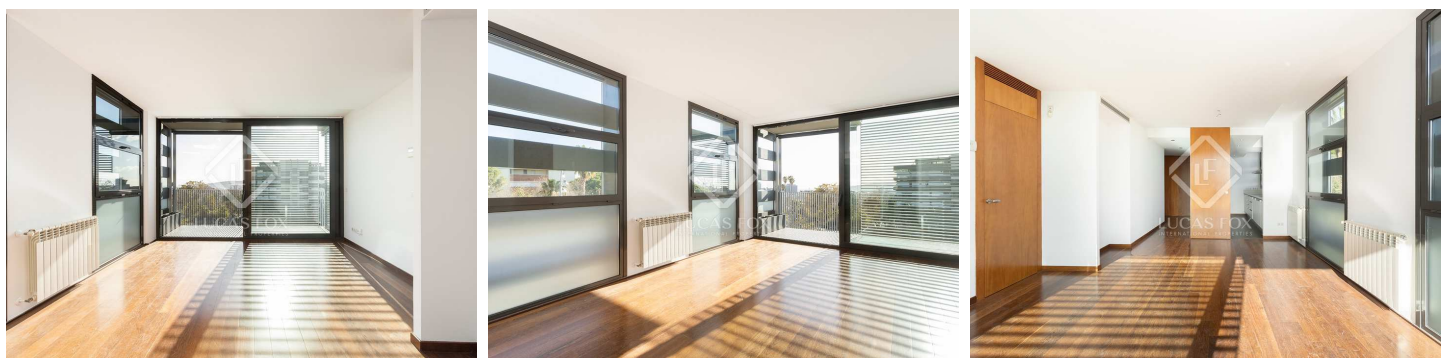


750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

2	2	90m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

2	2	90m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement à Pedralbes avec deux chambres, terrasse, vue dégagée, piscine et garage.

Imaginez vivre entouré d'arbres, avec une vue totalement dégagée, dans une propriété à double orientation, le soleil entrant chaque jour par votre fenêtre, un incroyable jardin avec une piscine à vos pieds et à seulement cinq minutes de l'une des artères les plus importantes de Barcelone. ...

Cette maison est située à un étage intermédiaire, une construction semi-neuve de 2006 avec de bonnes finitions et en excellent état pour emménager.

Grâce à son agencement confortable, cet appartement comprend un salon spacieux avec accès direct à la terrasse et vue incroyable sur l'espace communautaire. A côté, nous avons une grande chambre avec salle de bains privative.

La cuisine est complètement indépendante, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle pendant la cuisson à tout moment de la journée. De plus, elle est équipée d'un four, d'un micro-onde, d'une plaque à induction et d'une hotte, ainsi que d'un espace d'eau avec une chaudière à gaz pour l'eau chaude et le chauffage par radiateurs.

Du côté nord de l'appartement, nous trouvons une autre chambre double avec sa salle de bain en suite et une vue dégagée sur la rue.

La propriété dispose de finitions de bonne qualité, telles que parquet en noyer, menuiserie extérieure en aluminium gris plomb, menuiserie intérieure en bois naturel, chauffage au gaz, climatisation canalisée, porte principale blindée et interphone électronique.

La propriété dispose d'un service de conciergerie permanent, d'un système d'alarme, d'une sécurité et d'un garage.



[lucasfox.fr/go/bcn48396](https://lucasfox.fr/go/bcn48396)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

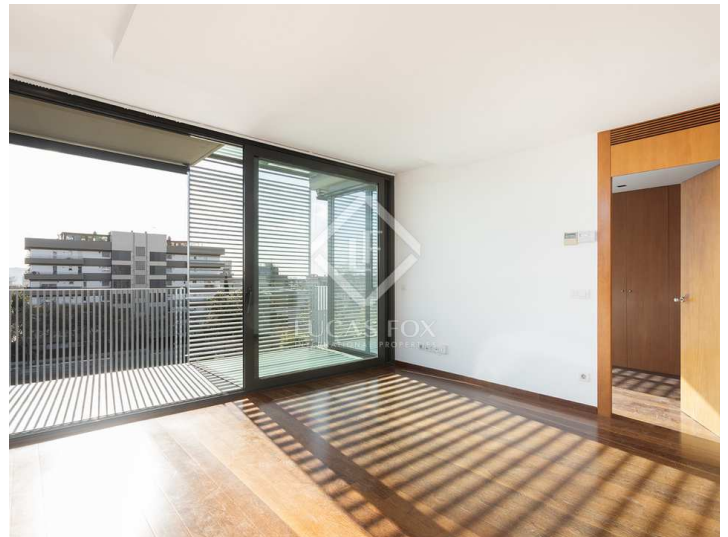


750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne