

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Située au coeur de l'Eixample Droit, cette propriété rénovée est prête à emménager. Idéale pour les acheteurs internationaux à la recherche d'un pied-à-terre en ville.

En plein cœur du centre-ville, à côté de rues emblématiques comme le Passeig de Sant Joan et l'Avenida Diagonal, nous trouvons ce bâtiment d'angle classique et récemment rénové qui présente les caractéristiques architecturales classiques de l'Eixample.

En plus d'être entièrement rénové pour compléter l'inspection technique du bâtiment, il y a aussi un service de conciergerie, un bel ascenseur classique dans chaque escalier et une terrasse commune avec une vue imprenable sur la Sagrada Família.

L'appartement s'étend sur 140 m² et est composé de 3 chambres doubles et de 3 salles de bains. La zone jour est extrêmement spacieuse et lumineuse, avec de hautes fenêtres donnant sur un beau et large balcon donnant sur la rue. Les fenêtres sont à double vitrage et présentent un pont acoustique et thermique, assurant une efficacité énergétique optimale dans l'appartement. La cuisine SANTOS est ouverte et entièrement équipée d'appareils haut de gamme. Le grand îlot central s'ouvre magnifiquement sur la salle à manger et l'espace de vie, permettant une interaction optimale avec les invités.

Son double aspect est à souligner, car il laisse passer une lumière naturelle abondante à travers les hautes baies vitrées. Cet appartement dispose de hauts plafonds, de parquet en bois naturel et de finitions haut de gamme. La climatisation et le chauffage sont canalisés et il existe également des radiateurs à gaz qui facilitent le contrôle de la température. Les rideaux sont motorisés et l'éclairage peut être contrôlé à distance. Il y a aussi une buanderie avec laveuse et sècheuse.

La zone nuit est composée de trois chambres doubles. La suite principale donne sur un patio intérieur calme et dispose d'un balcon confortable, d'une salle de bains privative et d'une armoire sur mesure. Il y a une deuxième salle de bain complète, séparée, et des toilettes invités, complétant cet espace.



lucasfox.fr/go/bcn48434

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

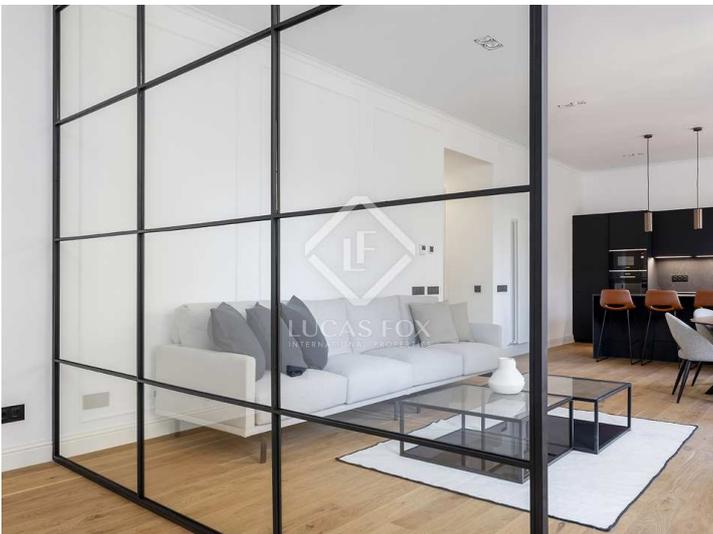
1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour organiser une visite de cet appartement ultramoderne. Il s'agit d'une opportunité d'achat unique dans le quartier le plus recherché de la ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne