

2 450 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 5 chambres avec 187m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **6**      **312m<sup>2</sup>**    **187m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 5 chambres avec 187m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Superbe penthouse triplex avec vue incroyable sur la ville, 180 m<sup>2</sup> de terrasse, 5 chambres et une piscine intérieure chauffée à vendre à Galvany avec 2 places de parking incluses dans le bâtiment.**

Ce penthouse moderne exceptionnel bénéficie d'une position convoitée dans le prestigieux quartier Galvany de Zona Alta, entouré de boutiques haut de gamme, d'établissements gastronomiques et d'un accès pratique aux transports en commun.

D'une superficie totale construite de 312 m<sup>2</sup>, cette résidence comprend un impressionnant espace terrasse de 187 m<sup>2</sup>, offrant un ensoleillement toute la journée et de superbes vues panoramiques s'étendant de la tour Agbar au Tibidabo.

Réparti sur trois niveaux, le penthouse dispose d'un gracieux escalier en marbre et d'un ascenseur reliant chaque étage de manière transparente. En entrant par le hall du premier niveau, on découvre la luxueuse suite principale dotée d'un généreux dressing, d'une salle de bain privée et d'un accès direct à la terrasse. De plus, cet étage abrite une deuxième suite avec sa propre salle de bain.

En montant au deuxième niveau, vous découvrirez la vaste cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un espace de service et de buanderie séparé complété par une terrasse. Ce niveau accueille également deux chambres à coucher et un salon spacieux, équipé d'un projecteur et divisé en deux zones distinctes, toutes deux avec accès à la vaste terrasse.

Le troisième et dernier niveau est dédié à un espace à couper le souffle, comprenant une piscine intérieure chauffée, une salle de bain et une magnifique terrasse-solarium offrant des vues panoramiques.

Au total, il y a 5 chambres, y compris la zone de service. La propriété est livrée avec une unité de stockage et comprend la commodité de deux places de parking dans le même bâtiment.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn48456](https://lucasfox.fr/go/bcn48456)

Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

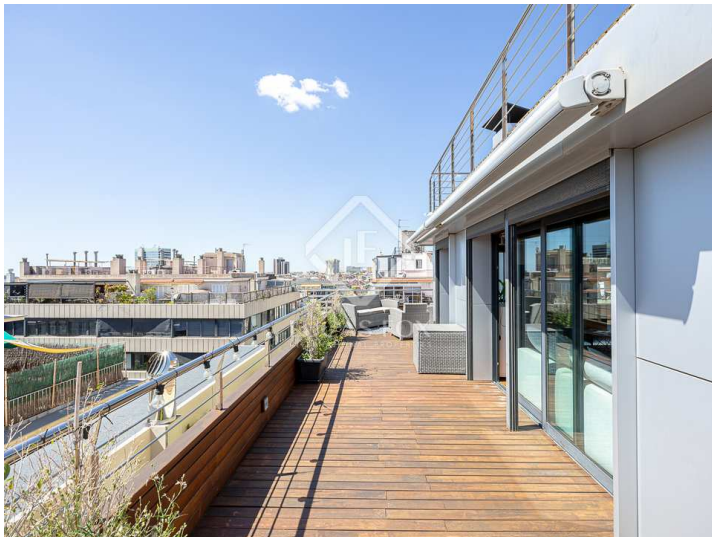


2 450 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 5 chambres avec 187m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne