

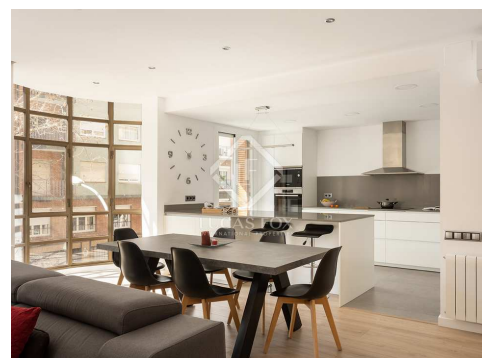
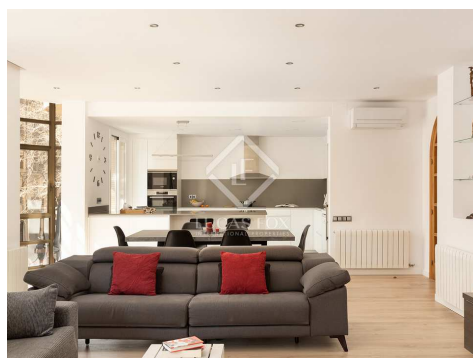
835 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**5** Chambres    **3** Salles de bains    **198m<sup>2</sup>** Plan    **24m<sup>2</sup>** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

835 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>        | <b>198m<sup>2</sup></b> | <b>24m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

### DESCRIPTION

**Spectaculaire et spacieux appartement de 198 m<sup>2</sup> récemment rénové avec un patio privé situé à Gracia, tout près du Paseo de San Juan. Il se compose de cinq chambres, trois salles de bain complètes, cuisine ouverte sur le salon et garage dans le même immeuble.**

Spectaculaire appartement de 198 m<sup>2</sup> récemment rénové situé à Gracia, très proche du Paseo de San Juan. Nous faisons face à une propriété d'angle avec ascenseur et terrasse commune sur le toit, qui comprend également une place de parking en option. L'appartement bénéficie d'une rénovation détaillée et de matériaux de haute qualité, ce qui crée des espaces optimisant la lumière. Par exemple, la cuisine est ouverte sur le séjour et entourée de fenêtres avec soleil du matin et de midi.

En entrant dans la maison, on voit à gauche la zone jour, qui se compose d'une cuisine de plus de 60 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour, avec des meubles de la marque Santos, un plan de travail avec un îlot Silestone, une multitude de fenêtres et fenêtres en demi-cercle qui remplissent la pièce de lumière.

L'appartement dispose de cinq pièces autour d'un patio privatif de 24 m<sup>2</sup>. La chambre principale est équipée d'un grand dressing, d'une salle de bain en suite et d'un grand couloir avec placards de rangement. Les quatre autres chambres (deux doubles et deux simples) partagent deux salles de bain complètes, tandis qu'une seule de ces chambres comprend des armoires encastrées.

Toutes les installations ont été rénovées, comme le chauffage par radiateurs à gaz avec thermostats indépendants dans chaque pièce, la climatisation split avec pompe chaleur/froid et les sols stratifiés et porcelaine AC5 dans la cuisine et la salle de bain en suite.



[lucasfox.fr/go/bcn48605](https://lucasfox.fr/go/bcn48605)

Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Service lift, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

835 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**5**                    **3**                    **198m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne