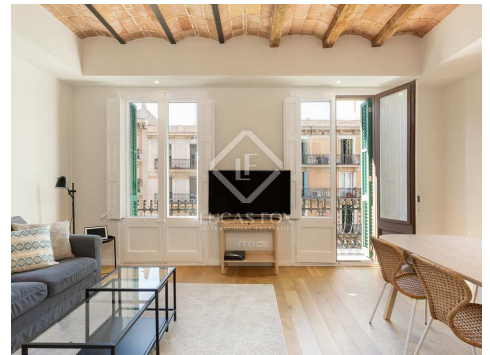
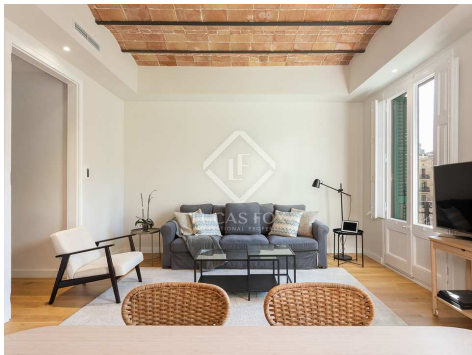


735 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 2 97m<sup>2</sup> 8m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2** **2** **97m<sup>2</sup>** **8m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement neuf de 2 chambres avec 8 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre dans l'Eixample Gauche, Barcelone.

Lucas Fox propose quatre appartements entièrement rénovés et un à rénover dans un bel immeuble de style moderniste dans le prestigieux quartier du Carré d'Or de l'Eixample de Barcelone.

Les propriétés sont situées dans un bâtiment moderniste du début du siècle avec une belle façade d'époque avec des balcons en fer forgé et un hall d'entrée et des espaces communs joliment restaurés, des sols et des murs en marbre blanc décorés de céramiques et de moulures florales dans les tons vert et marron. . Le bâtiment dispose de débarras, d'un ascenseur et est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Cette propriété particulière est située au quatrième étage de l'immeuble et mesure 101 m<sup>2</sup>. Il offre un joli coin salon, salle à manger et cuisine décloisonné, ainsi qu'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres et 2 salles de bains.

De superbes éléments d'époque ajoutent du caractère à ces maisons, tandis que le luxe moderne tel que la climatisation, un système d'alarme, des armoires encastrées, une buanderie et la domotique assurent confort et sécurité.

Les appartements sont lumineux et aérés, bénéficiant d'une vue sur la ville et la montagne et d'une orientation sud-est ensoleillée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ces excellentes nouvelles maisons dans l'Eixample.



[lucasfox.fr/go/bcn48616](https://lucasfox.fr/go/bcn48616)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**97m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne