

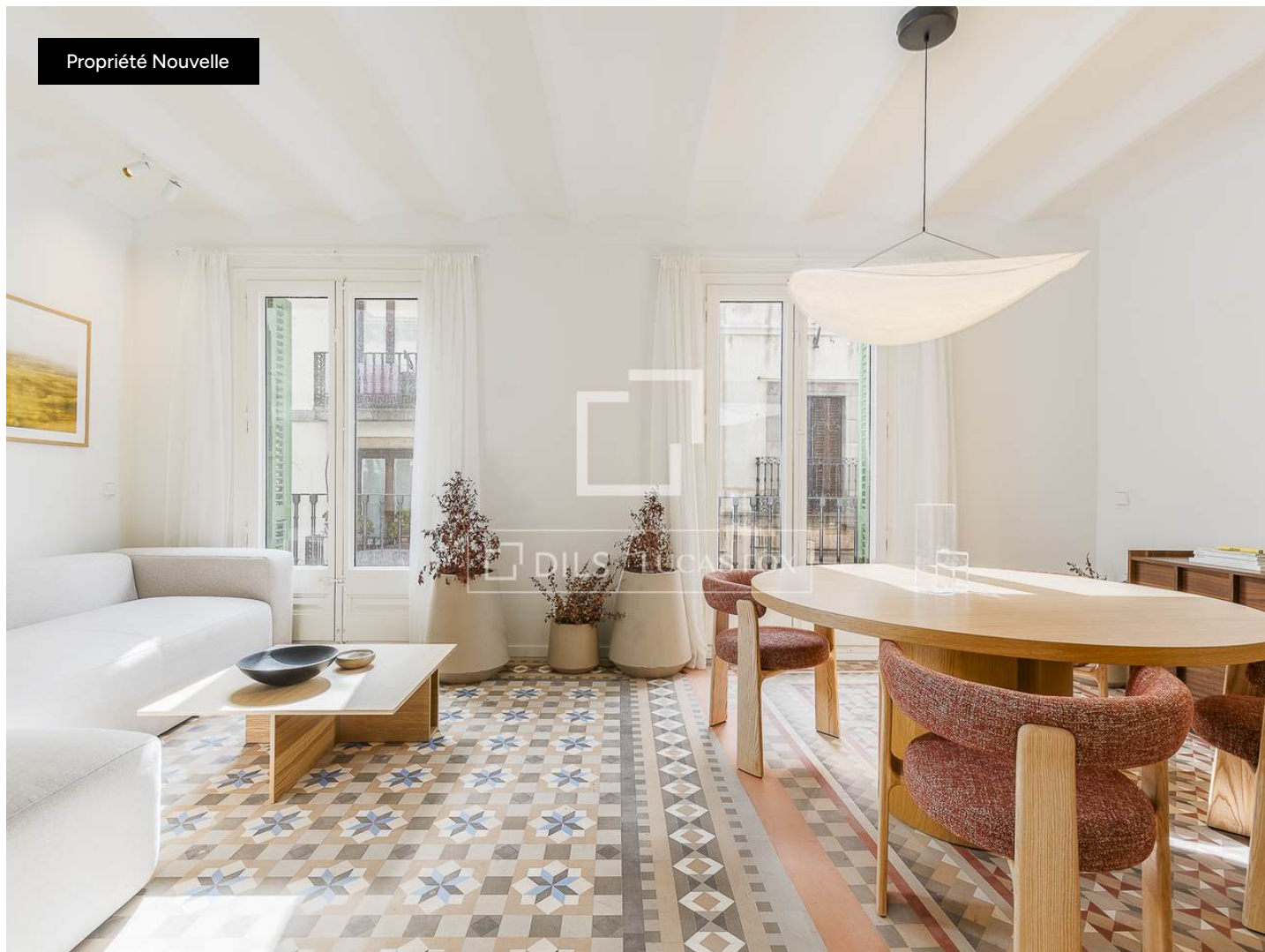
995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 3 144m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Appartement exclusif entièrement rénové dans le quartier gothique, à deux pas de la Plaça Sant Jaume. 3 suites, éléments d'origine restaurés, finitions haut de gamme et design contemporain.

Maison exclusive, rénovée avec goût, au cœur du quartier gothique de Barcelone.

Située à deux pas de la Plaça Sant Jaume, de l'Hôtel de Ville de Barcelone et de la Generalitat, cette magnifique propriété se trouve dans l'une des rues piétonnes les plus charmantes et attrayantes du centre historique. Un lieu unique où histoire, architecture, gastronomie et vie urbaine se conjuguent harmonieusement.

L'établissement a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions haut de gamme, préservant avec soin l'essence même du bâtiment et restaurant les éléments architecturaux caractéristiques du quartier gothique. L'alliance de l'histoire et du design contemporain crée un espace raffiné, chaleureux et plein de caractère.

D'une superficie d'environ 145 m², cet appartement offre un agencement spacieux et fonctionnel. L'espace de vie comprend un élégant séjour/salle à manger ouvert avec balcons donnant sur la rue, hauts plafonds et une abondante lumière naturelle. La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace, a été conçue dans un style résolument contemporain avec un grand souci du détail.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles avec salles de bains privatives, offrant un maximum d'intimité et de confort. La suite parentale dispose également d'un dressing et d'un intérieur soigneusement aménagé qui renforce le caractère exclusif de la maison.

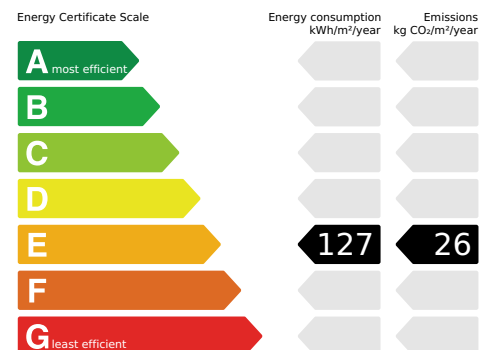
La propriété comprend également un agréable espace supplémentaire situé dans le couloir, idéal comme studio ou bureau ouvert, coin lecture ou même aire de jeux, ce qui ajoute de la polyvalence et de la valeur à la maison.

Lors de la rénovation, les matériaux d'origine tels que les boiseries, les plafonds et les éléments structurels ont été préservés et restaurés, en les intégrant harmonieusement aux solutions modernes, aux installations mises à jour et aux finitions haut de gamme.



lucasfox.fr/go/bcn48625

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



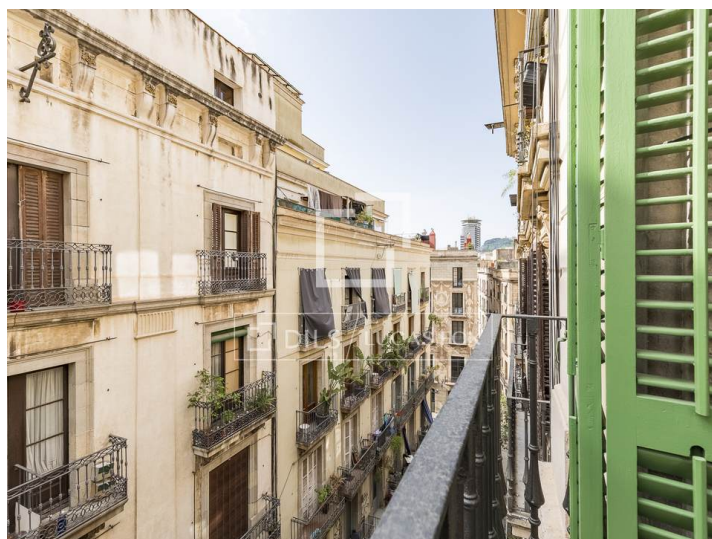
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gótico, Barcelona

Une propriété unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère au cœur du centre historique de Barcelone, entourée de certains des lieux les plus emblématiques de la ville, d'excellents restaurants, de boutiques, de culture, et parfaitement desservie par les transports en commun.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne