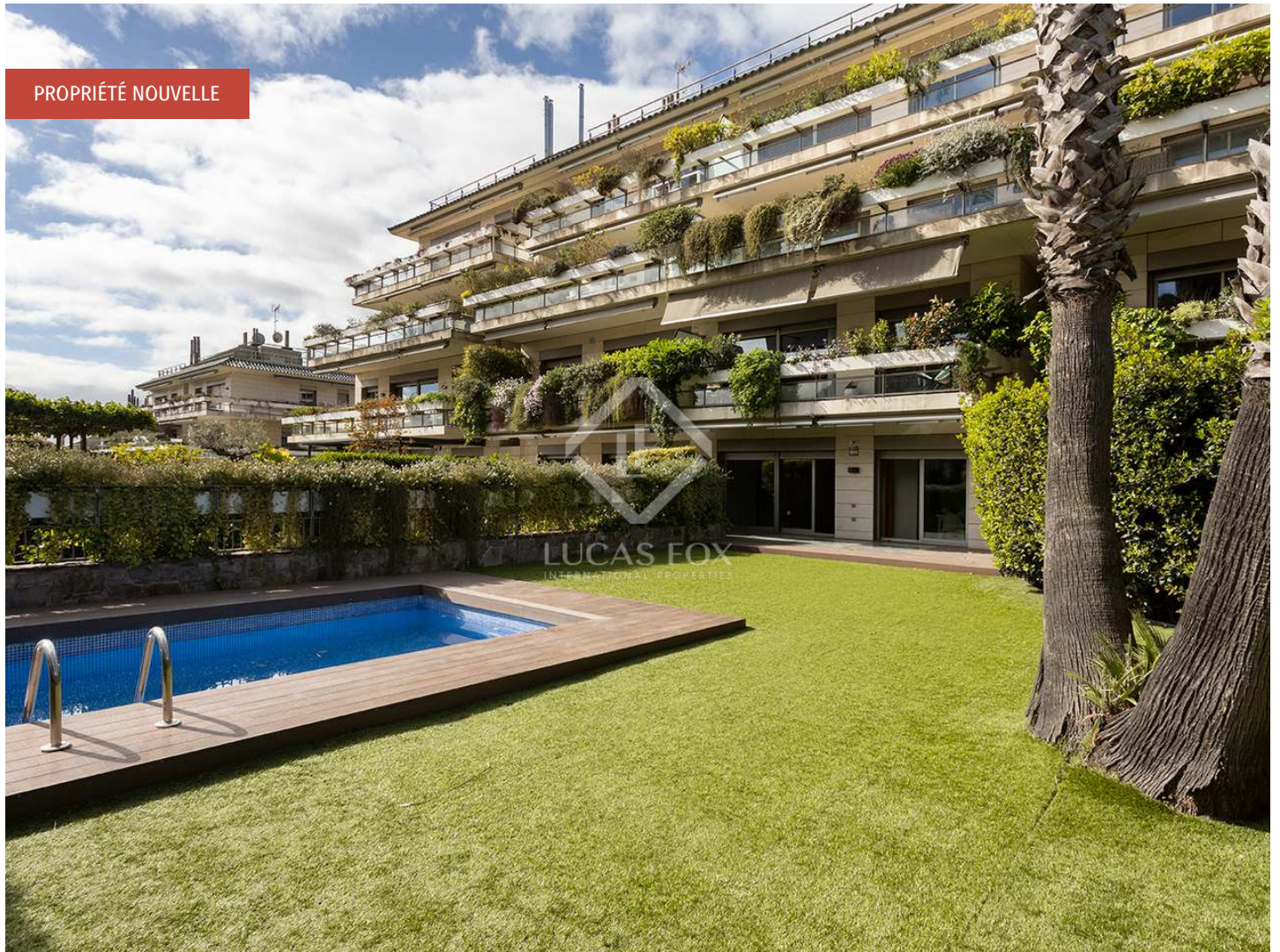


2 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Magnifique appartement familial avec trois chambres, jardin, piscine privée, trois places de parking et surveillance permanente.

Dans l'urbanisation exclusive de Torre Vilana, nous trouvons un développement datant de 1997 par le promoteur N&N. Il se compose de 17 000 m² d'espaces verts, de piscines, de courts de paddle-tennis, de terrains de basket-ball, d'un terrain de football, d'une aire de jeux pour enfants, d'une surveillance permanente dans une zone fermée et de caméras de sécurité. Ce bel appartement en duplex avec jardin et piscine privée est situé dans cette urbanisation.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite la zone jour, où nous disposons d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour par une porte coulissante et d'un grand salon pour profiter de moments de réunions et de belles vues sur le jardin privé avec piscine.

Dans la zone nuit, nous disposons de trois pièces extérieures avec accès à une autre terrasse privée qui mène à la zone communautaire. De son côté, la suite parentale comprend des armoires encastrées et une grande salle de bain avec douche. Deux autres chambres, une salle de bain avec baignoire et des toilettes invités complètent cet espace.

Un escalier en colimaçon nous mène au rez-de-chaussée, où nous voyons un grand espace polyvalent que nous pourrions utiliser comme espace cinéma, bureau, bibliothèque ou chambre d'amis. De plus, à côté se trouvent une salle de bain complète, une grande buanderie et un espace réservé avec armoires encastrées. À titre d'information, se distinguent les plafonds de cette zone, qui sont un peu plus bas que ceux du reste de la propriété.

La maison dispose de deux entrées indépendantes pour les deux zones de l'appartement, trois places de parking consécutives, finitions de haute qualité, clôtures de marque Technal, stores motorisés Gradhermetic, parquet ton wengé, cuisine équipée d'appareils Siemens, chauffage au gaz, climatisation aux deux étages. de l'appartement, jardin privé avec piscine et débarras dans la chaufferie.

L'urbanisation dispose d'une surveillance permanente dans une zone fermée pour une sécurité maximale.



lucasfox.fr/go/bcn48714

Vue sur la montagne, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Court de padel, Parking, Utility room, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

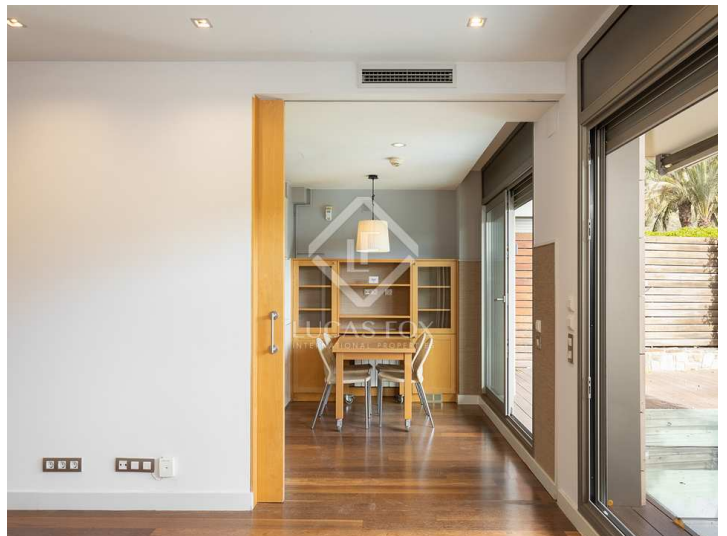
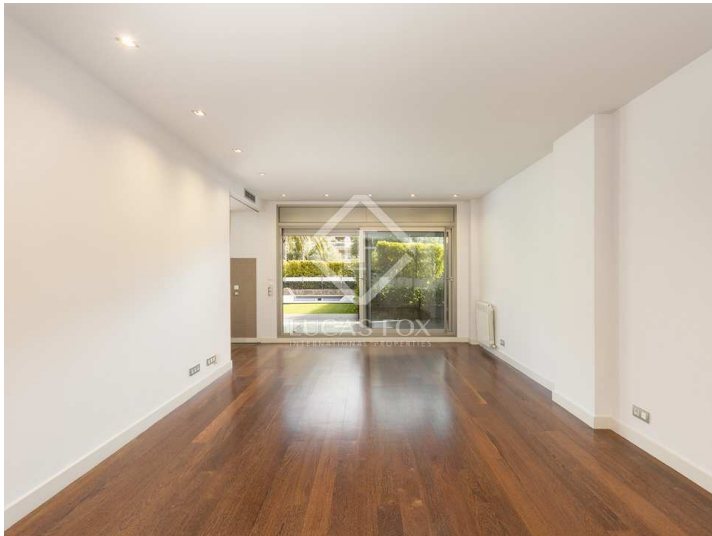
2 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3	3	177m²	213m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

D'autre part, il offre un accès facile à la Ronda de Dalt, aux écoles internationales, au parc Collserola et à l'autoroute Las Aguas.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne