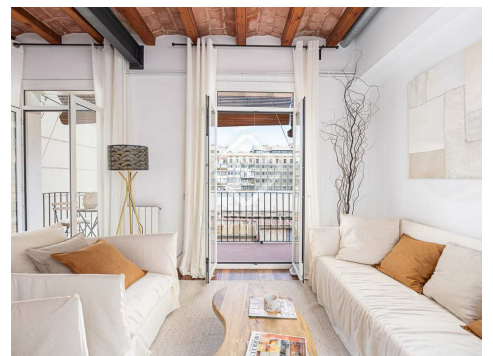


990 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **2** Salles de bains **132m²** Plan **7m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **2** Salles de bains **132m²** Plan **7m²** Terrasse

DESCRIPTION

Élégant appartement récemment rénové dans le quartier le plus recherché de Barcelone : le Quadrat d'Or, près de la Rambla de Catalunya et de la rue Enrique Granados

Ce magnifique appartement est situé dans un domaine royal emblématique situé entre les quartiers de l'Eixample Droit et d'Izquierdo, deux des quartiers les plus prestigieux et convoités de Barcelone.

Grâce à sa distribution impeccable, cette propriété dispose de quatre chambres, dont trois doubles et une pour bureau, ce qui signifie que nous avons la flexibilité d'adapter l'espace en fonction des besoins de ses résidents. De plus, les deux chambres principales comprennent un grand walk-in. D'autre part, deux des chambres doubles sont extérieures et bénéficient d'une agréable lumière et du soleil de l'après-midi, tandis que la troisième est intérieure et offre un coin calme et privé.

L'appartement dispose de deux salles de bain complètes pour plus de confort et de praticité. La double orientation de la propriété offre une excellente luminosité. Le salon fait face au patio en bloc pour créer une atmosphère sereine et détendue, tandis que les chambres principales sont extérieures, avec des vues attrayantes et un sentiment de connexion avec l'environnement urbain.

Quant à ses caractéristiques, cet appartement présente des plafonds voûtés typiques de l'architecture catalane du début du XXe siècle, une rénovation avec des finitions de bonne qualité et un design moderne qui se combine parfaitement avec les éléments originaux du domaine royal. De plus, l'accès à la maison est facilité par un ascenseur.

De même, la maison dispose d'un chauffage au gaz naturel et d'une pompe à air chaud-froid, qui garantit une température agréable tout au long de l'année adaptée au climat de chaque saison. Depuis que la propriété a été rénovée, elle est dans un bon état de conservation qui inclut ses éléments d'origine, une valeur ajoutée à cette propriété exclusive dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn48841

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **2** Salles de bains **132m²** Plan **7m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne