

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **123m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **123m<sup>2</sup>** Plan      **3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement confortable avec salon spacieux et double exposition à vendre à quelques pas de l'emblématique Passeig de Sant Joan, Barcelone.

Situé dans un immeuble moderniste, cet appartement en étage élevé bénéficie d'une vue magnifique sur la rue, d'un salon spacieux avec balcon et de fenêtres à double aspect qui assurent une incroyable exposition au soleil dans différentes zones pendant la journée.

La disposition de cette propriété garantit une séparation pratique entre la zone jour et la zone nuit, offrant ainsi une intimité maximale à l'espace nuit.

La zone jour comprend un salon généreux avec de hautes fenêtres, une cuisine entièrement équipée et un charmant balcon qui donne sur la charismatique Carrer Bailén. Il y a une cuisine semi-ouverte située à l'arrière de l'espace de vie qui garantit l'expérience de cuisine, de service et de restauration la plus confortable. Il est équipé d'appareils de cuisine de qualité, dont un lave-vaisselle, une cuisinière, un four, un micro-ondes et un réfrigérateur. Une salle de bain complète pour invités est idéalement placée à côté de l'espace salon.

La zone nuit de la propriété se compose d'une grande chambre double, de trois chambres plus petites et d'une salle de bain complète supplémentaire de taille généreuse. La chambre double est un paradis ensoleillé, car elle bénéficie de la lumière directe du soleil grâce aux baies vitrées de l'agréable galerie. La galerie donne sur un patio tranquille du pâté de maisons, l'endroit idéal dans notre ville animée pour écouter les chants d'oiseaux.

Contrairement à d'autres propriétés situées dans des bâtiments modernistes, cet appartement bénéficie d'un système de refroidissement canalisé pour des étés confortables, combiné à des radiateurs à gaz efficaces pour des hivers doux. L'ensemble de l'installation électrique et de la plomberie a été mise à jour par les propriétaires actuels lors de la dernière rénovation de l'appartement. L'immeuble est parfaitement entretenu par une communauté de voisins sympathique.



[lucasfox.fr/go/bcn48984](https://lucasfox.fr/go/bcn48984)

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété est entourée de magasins d'alimentation saine, de cafés, de supermarchés, de salles de sport et de restaurants, d'espaces de coworking et d'écoles. Parfaitement relié à l'aéroport, au chemin de fer et aux côtes sablonneuses de la Costa Brava et de la Costa Dorada. À quelques minutes du pittoresque parc de la Ciutadella, à quelques pas des rues verdoyantes de Gérone et du Passeig de Sant Joan.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

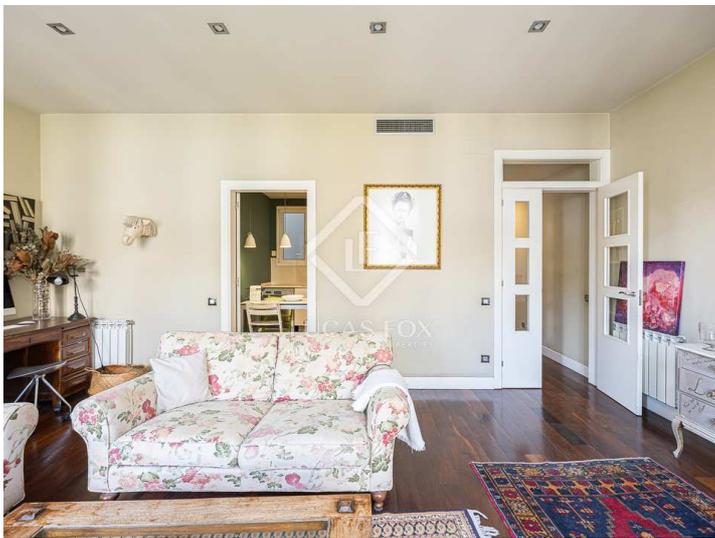
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **123m<sup>2</sup>** Plan      **3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne