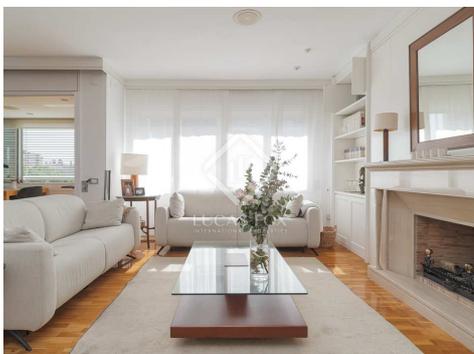


1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4                      2                      177m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **177m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif à Pedralbes: espace de luxe avec piscine, garage, jardin et vue panoramique à côté du Lycée Français de Barcelone

Nous vous souhaitons la bienvenue dans votre nouvelle maison à Barcelone, à côté du prestigieux Lycée Français ! Ce charmant appartement est situé dans un emplacement privilégié, entouré d'un environnement calme et paisible, avec de grands jardins qui vous invitent à vous détendre et à profiter de la nature urbaine.

La ferme est une oasis de confort et de fonctionnalité. Il est situé à côté de la rue emblématique Manuel Girona, vous bénéficierez donc d'un large éventail de services et de commerces qui garantiront une routine pratique et simple.

L'un des bijoux de ce domaine est son magnifique espace communautaire, doté d'une piscine parfaite pour se rafraîchir et se détendre pendant les chaudes journées de Barcelone. De plus, cet espace partagé offre une atmosphère accueillante et sociale, idéale pour interagir avec les voisins et vivre des moments de loisirs.

L'appartement a une triple orientation, une merveilleuse combinaison d'élégance et de fonctionnalité. Doté d'une distribution intelligente, il est divisé en un espace jour et un espace nuit. L'espace jour comprend un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée et une charmante terrasse couverte, idéale pour profiter de moments en plein air à tout moment de l'année.

Dans la zone nuit, nous trouvons quatre chambres, dont trois doubles, ce qui signifie espace et confort pour les résidents ou les invités. L'une de ces chambres est une suite parentale dotée de sa propre salle de bain privée pour plus d'intimité et de praticité.

De plus, puisqu'elle peut être rénovée, la maison offre de nombreuses possibilités, offrant la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Vous pouvez en faire la maison de vos rêves au cœur de Sarrià-Pedralbes !

Le prix comprend un total de quatre places de parking (deux doubles), vous disposez donc d'un grand espace de stationnement. Un débarras est également inclus, ce qui assure un espace supplémentaire pour le stockage et la commande.



[lucasfox.fr/go/bcn48986](https://lucasfox.fr/go/bcn48986)

Terrasse, Piscine, Parquet, Parking, Vues,  
Service entrance, Débarras

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4**                    **2**                    **177m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Ne manquez pas l'opportunité de transformer cet appartement en un sanctuaire urbain à Barcelone : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles que cette maison peut offrir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne