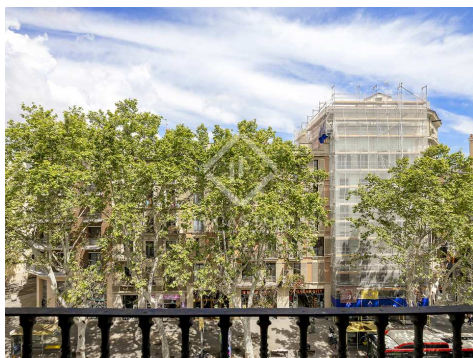
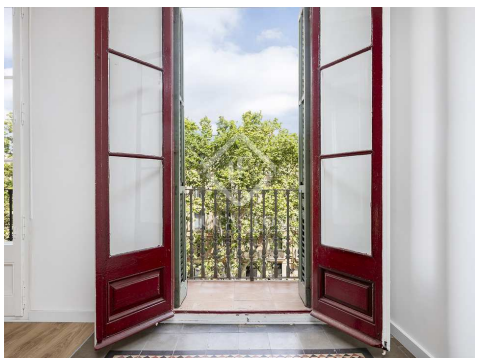
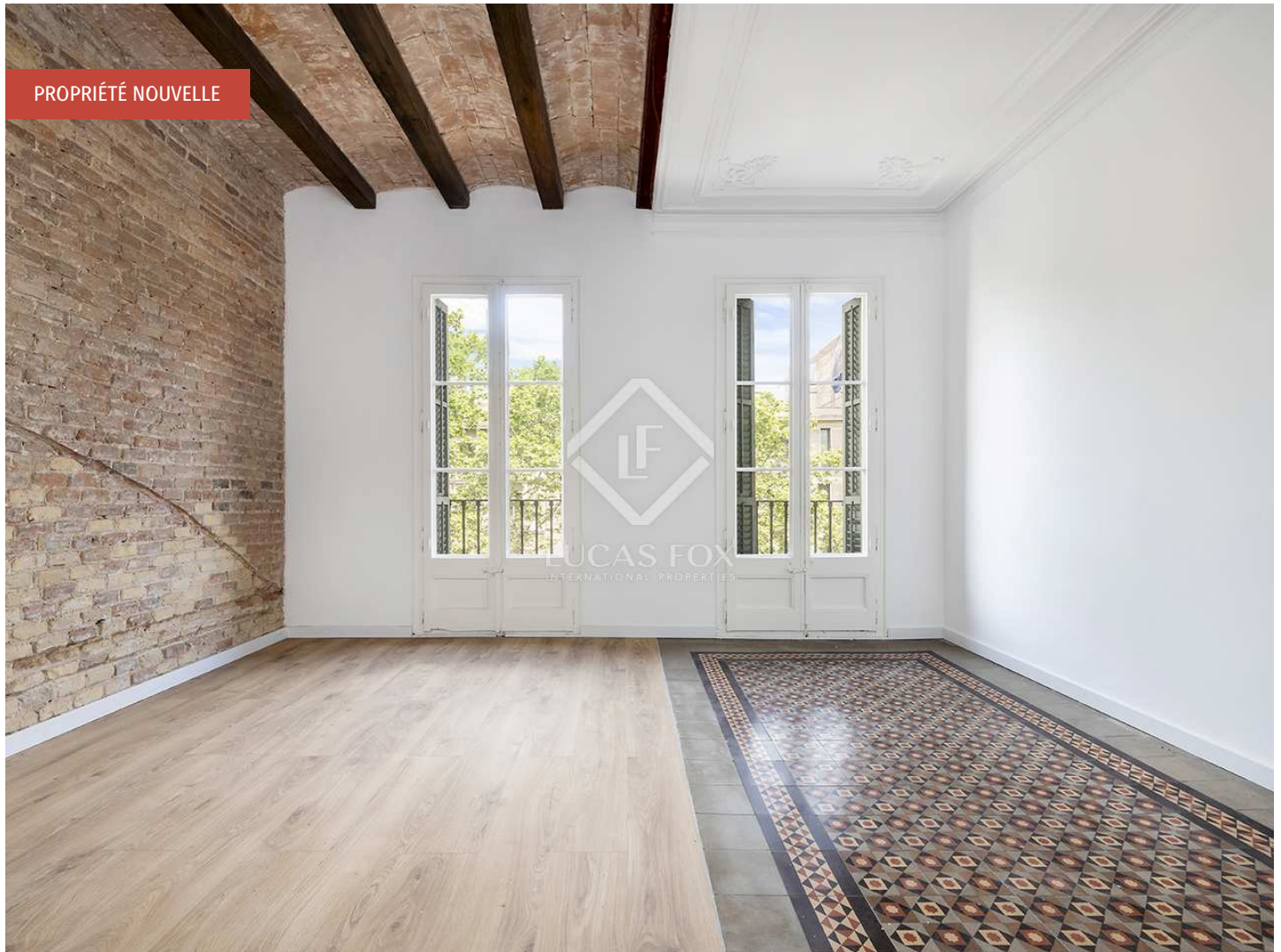


520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **100m<sup>2</sup>** Plan    **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Découvrez le luxe dans cet appartement superbement rénové niché dans un immeuble majestueux offrant une vue dégagée. Doté d'éléments d'origine, d'un étage élevé et d'un balcon, il offre 3 chambres, 2 salles de bains et la climatisation/chauffage central.**

Superbe appartement rénové dans un immeuble seigneurial avec vue dégagée. Cette demeure exquise, rénovée en 2024, est nichée dans un bâtiment majestueux datant de 1900, qui a passé le contrôle technique. Cependant, en raison de sa typologie architecturale, il n'y a pas d'ascenseur.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall accueillant qui mène d'un côté à un spacieux salon-salle à manger et de l'autre à une spectaculaire cuisine entièrement équipée. Le séjour, baigné de lumière naturelle et orienté nord-est, s'ouvre sur un balcon donnant sur la rue.

L'aile gauche abrite les dortoirs, bénéficiant d'une orientation sud-ouest. Il comprend 3 chambres doubles et 2 salles de bains, dont une chambre offrant un accès extérieur.

Les éléments d'origine de la propriété ont été mis en valeur avec goût : sols en mosaïque, plafonds à caissons, voûte catalane apparente et poutres en bois. Situé en étage élevé, il bénéficie d'une vue dégagée, d'un balcon et de fenêtres double exposition.

Pour un confort inégalé, l'appartement dispose d'une climatisation et d'un chauffage centralisés (de 10 000 BTU).

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn49043](https://lucasfox.fr/go/bcn49043)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne