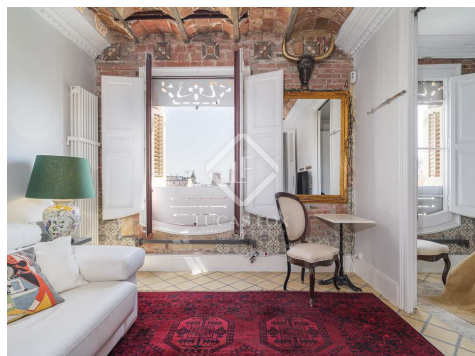
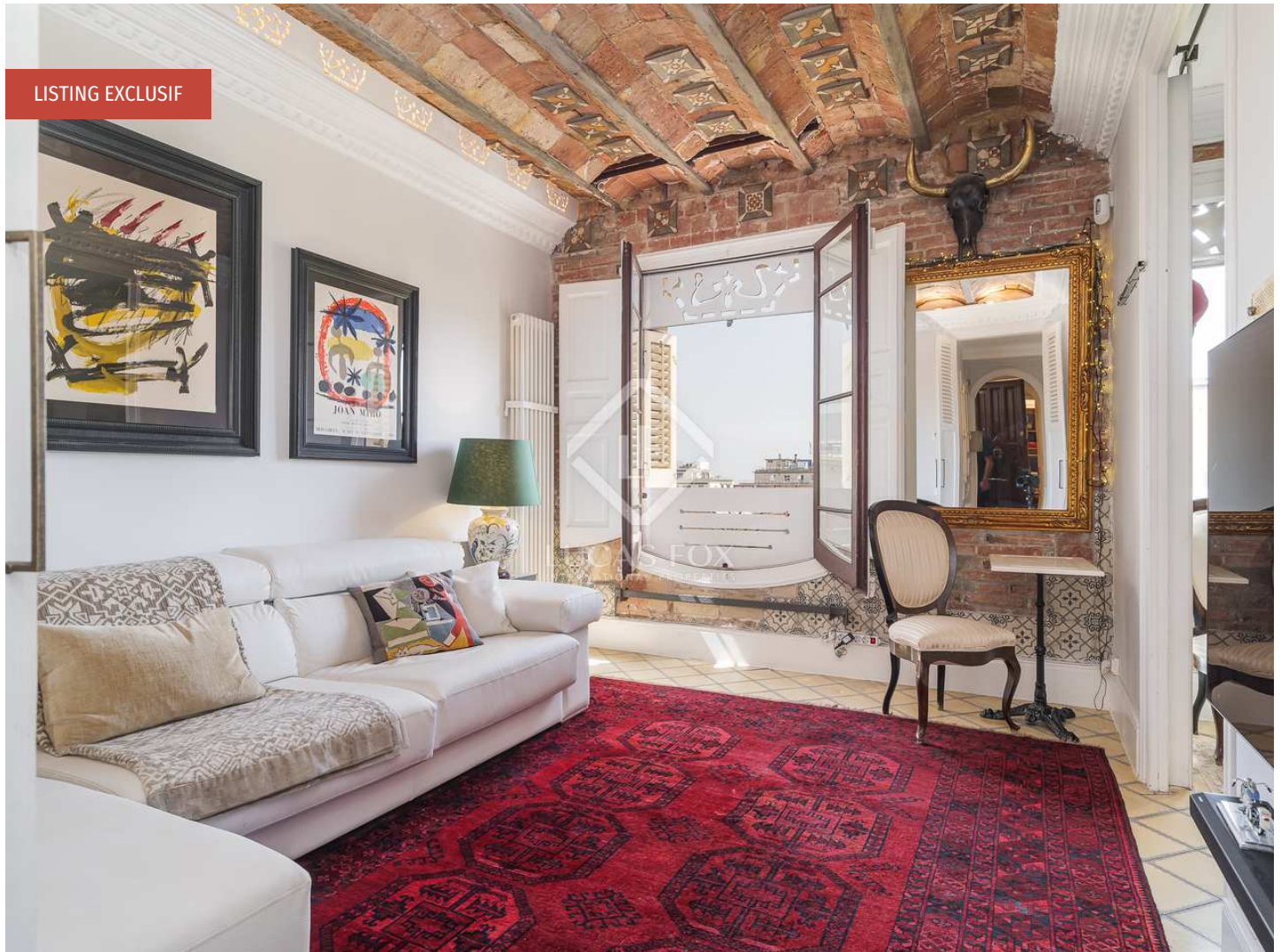


735 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif  
**Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **2**                    **79m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**79m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Incroyable appartement de trois chambres avec vue dans un emplacement privilégié : à côté de la Rambla de Catalunya et du Paseo de Gracia.

Lucas Fox présente cet appartement lumineux entre le Paseo de Gracia et la Rambla de Catalunya. Cette propriété est au septième étage réel avec ascenseur, avec trois chambres, une pièce pouvant servir de bureau, deux salles de bain complètes et deux balcons français.

Il est situé dans un immeuble d'époque en excellent état, dont l'entrée majestueuse avec des éléments d'époque, comme des moulures sur les hauts plafonds et un bel ascenseur en bois, possède une impressionnante forge typique de l'architecture moderniste. Pour sa part, l'appartement est en bon état avec chauffage central et prêt à emménager.

En entrant, nous trouvons un hall qui divise la maison en deux parties. À gauche, nous avons un salon spacieux avec une vue dégagée sur la ville. De plus, nous disposons de deux chambres principales : l'une d'elles est extérieure et dispose d'un placard et d'un petit dressing, tandis que la seconde dispose d'une salle de bain complète en suite et fait face à un patio intérieur lumineux.

Sur la droite nous voyons une cuisine ouverte équipée d'appareils haut de gamme, avec accès à l'espace d'eau et avec la capacité de mettre une table à manger. De même, dans cette zone, nous avons une pièce supplémentaire qui sert de bureau ou d'étude et une deuxième salle de bain complète. Il dispose d'un débarras et de la possibilité de louer un parking à proximité pour une valeur de 160 euros par mois.

Avec cet appartement, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, puisqu'il est situé au cœur de la Plaza del Oro, à côté de la Rambla de Catalunya. Ici, vous aurez un large éventail d'options de restauration et de loisirs, ainsi que tous les services à portée de main. Vous pouvez marcher n'importe où ! D'autre part, elle dispose également d'excellentes connexions avec d'autres quartiers de la ville grâce aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité d'obtenir un appartement à personnaliser à votre goût et dans un emplacement imbattable.

Contactez-nous pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn49314](http://lucasfox.fr/go/bcn49314)

Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

## 735 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **2**                    **79m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne