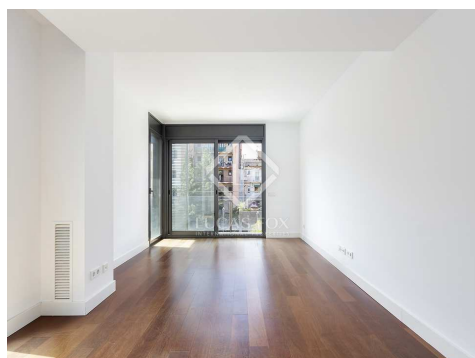
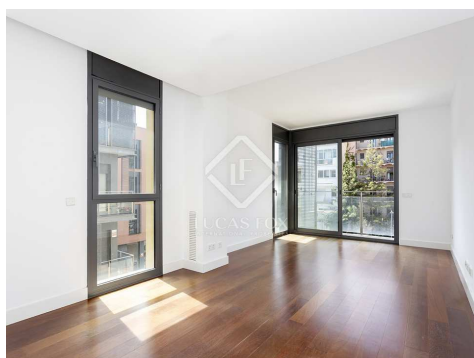


615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**93m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique maison de 93 m2 dans le quartier de Gracia, avec trois chambres, deux salles de bains et une place de parking sur la propriété incluse.**

Dans le quartier convoité de Gracia à Barcelone, nous trouvons cette propriété dans un nouveau bâtiment de 2009 par le célèbre promoteur Vertix. L'authenticité et le charme de Gracia se confondent avec tout le confort moderne.

Cette maison lumineuse et spacieuse située au deuxième étage bénéficie de lumière naturelle dans toutes ses pièces. De plus, il dispose d'un petit balcon étroit dans le salon avec vue sur une place agréable et spacieuse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen du quartier de Gracia.

Il abrite trois chambres de différentes tailles avec placards intégrés : une moyenne, une double et la principale. De même, il dispose de deux salles de bain complètes, dont une en suite dans la pièce principale.

La structure en piliers permet une redistribution facile de l'espace et même la possibilité de créer une cuisine ouverte pour un style de vie moderne et fonctionnel. En revanche, une place de parking est incluse dans le prix, avec possibilité d'acheter des places supplémentaires.

Cette maison originale est en excellent état de conservation dans un immeuble doté d'un ascenseur pour plus de confort.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et authentiques de Barcelone ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn49428](https://lucasfox.fr/go/bcn49428)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

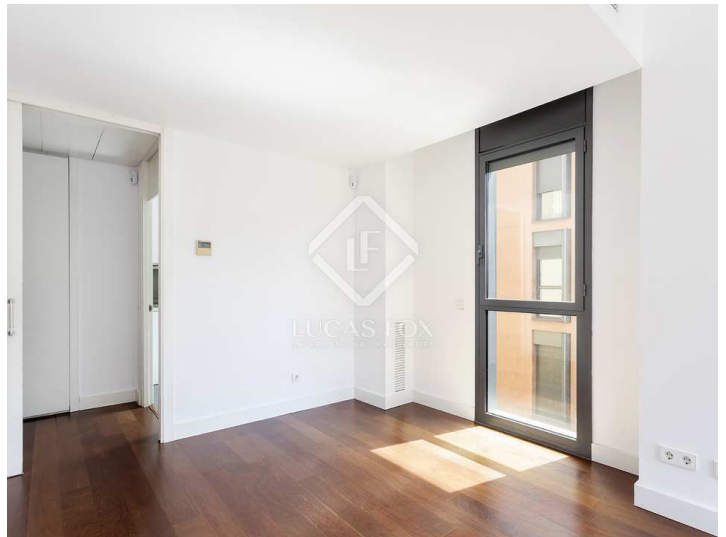
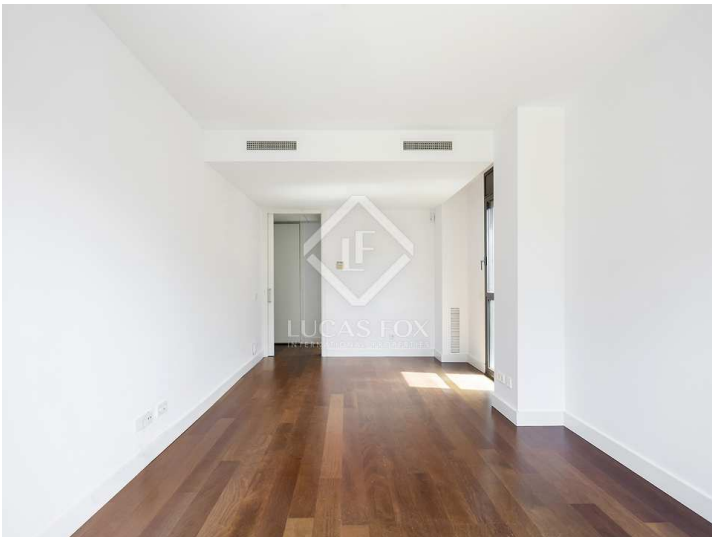
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne