

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **151m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **151m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement récemment rénové de 151 m2 à un pàté de maisons du Paseo de Gracia et du Consell de Cent, avec trois chambres doubles et deux salles de bain complètes.



lucasfox.fr/go/bcn49467

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **151m²**
Chambres Salles de bains Plan

Lucas Fox a l'honneur de vous présenter cette magnifique propriété de 151m² rénovée avec un goût exquis. Il est situé au quatrième étage d'un immeuble d'angle royal de 1900 dans le prestigieux quartier de l'Eixample Derecho (Barcelone), où nous profiterons d'un style de vie sans précédent grâce à cet emplacement privilégié. Il est situé dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville, à seulement un pâté de maisons du Paseo de Gracia et de la rue Consell de Cent rénovée.

La maison bénéficie d'une rénovation récente avec des finitions de première qualité et des matériaux haut de gamme, qui combinent harmonieusement des éléments d'origine avec des détails modernes et sophistiqués.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall avec un espace de rangement, tandis qu'un petit couloir mène à l'impressionnante chambre principale avec une salle de bains privative. Cette chambre comprend un grand dressing, des sols Nolla remis à neuf, des plafonds à plateaux et deux immenses fenêtres donnant sur un patio intérieur lumineux en îlot, offrant un havre de tranquillité.

À gauche du couloir, nous avons un salon spacieux de plus de 46 m² inondé de lumière naturelle grâce à ses quatre grandes fenêtres. La cuisine ouverte est l'œuvre de Modulnova et est équipée d'appareils de la marque Miele, ce qui en fait le lieu idéal pour vivre des moments culinaires uniques lors d'une réunion.

De l'autre côté du couloir, nous trouvons la deuxième chambre double, parfaite comme chambre supplémentaire ou bureau. De plus, une salle de bain complète et une troisième chambre double avec placards intégrés complètent cette magnifique propriété : un espace fonctionnel et lumineux pour ses résidents.

Des équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage canalisé et les radiateurs à gaz sont inclus pour un confort maximal à tout moment de l'année.

Des éléments tels que les sols en mosaïque Nolla restaurés, associés à l'élégant bois à chevrons en chêne naturel, ajoutent une touche de classe à chaque coin de la propriété.

De son côté, l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, ainsi que d'un débarras privé et d'une terrasse communautaire pour profiter du plein air au cœur de la ville.

En bref, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à combiner le charme du passé avec le confort de la vie contemporaine dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **151m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne