

1 550 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>3</b>        | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**106m<sup>2</sup>** Plan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Charmante propriété comprenant 2 chambres à coucher, 3 salles de bains, une terrasse et un garage. Découvrez ce superbe penthouse en duplex entièrement rénové et meublé bénéficiant de deux terrasses orientées sud sur la Rambla de Catalunya.**

Penthouse aux 9ème et 10ème étages, ce duplex offre une vue panoramique inégalée sur Barcelone, surplombant les bâtiments environnants. Niché dans la partie supérieure exclusive de la Rambla de Catalunya (près de Provença), ce luxueux penthouse est doté d'un équipement rare, une place de parking spacieuse au sein du même bâtiment, un véritable joyau du quartier de l'Eixample.

La propriété s'étend sur 134 m<sup>2</sup>, dont 106 m<sup>2</sup> habitables et 28 m<sup>2</sup> de terrasses (dont une terrasse de 18 m<sup>2</sup> directement accessible depuis le séjour au neuvième étage, et une terrasse supplémentaire de 10 m<sup>2</sup> reliée à la chambre principale au dixième étage) . De grandes fenêtres inondent l'espace d'une lumière naturelle époustouflante.

Le niveau d'entrée vous accueille avec un hall d'entrée accueillant, des toilettes invités et un salon spacieux avec une cuisine ouverte. À l'étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre, également dotée d'une salle de bains privative, offre une polyvalence comme chambre d'amis, chambre d'enfants ou bureau à domicile.

Ce penthouse est équipé de parquet, d'une climatisation canalisée chaud/froid, de fenêtres en aluminium à double vitrage avec isolation thermique et d'appareils haut de gamme. Le bâtiment dispose d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'un parking avec accès direct par ascenseur.

Située dans un état d'occasion mais bien entretenu, cette maison dispose d'armoires encastrées pour plus de commodité, d'une orientation sud ensoleillée et d'un chauffage individuel avec une pompe à chaleur pour le refroidissement et le chauffage. Construite en 2000, cette propriété offre le confort moderne dans un cadre bien établi.



[lucasfox.fr/go/bcn49524](https://lucasfox.fr/go/bcn49524)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>3</b>        | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

Situé sur le prestigieux boulevard de la Rambla de Catalunya, l'une des artères les plus centrales de Barcelone regorgeant de commodités, de boutiques, de cafés et de restaurants, ce penthouse capture l'essence vibrante de son voisin Passeig de Gràcia.

Veillez nous contacter pour planifier une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**2**            **3**            **106m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne