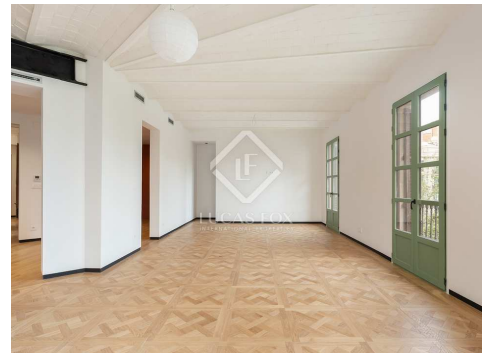


1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **182m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **182m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de luxe rénové de 182 m² sur Gran Vía avec 5 balcons, une terrasse de 8 m², offrant une vue sur la ville avec tout le confort moderne.

Situé sur la prestigieuse Gran Vía de les Corts Catalanes, à côté de la Plaça Universitat, nous trouvons cette extraordinaire opportunité de vous immerger dans une vie de luxe. Entrez dans cet appartement de 182 m² entièrement rénové, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour dégager une élégance et une sophistication inégalées.

Bénéficiant d'une gamme impressionnante de fonctionnalités, dont cinq balcons offrant des vues pittoresques sur la ville, une terrasse arrière de 8 m², idéale pour dîner en plein air, et deux cours lumineuses offrant une oasis de sérénité au cœur de la ville animée.

Située dans un charmant bâtiment moderniste datant de 1900, cette résidence a été méticuleusement restaurée pour retrouver sa grandeur d'antan. Ornée de détails d'époque préservés à chaque tournant, y compris de hauts plafonds voûtés, cette maison respire une élégance intemporelle. Rehaussé par des planchers en bois, chaque élément témoigne du savoir-faire exquis d'une époque révolue. L'ajout d'une cuisine ouverte moderne, dotée d'appareils électroménagers de pointe, allie harmonieusement commodité contemporaine et charme historique, offrant l'espace parfait pour la créativité culinaire et le divertissement.

Entrez pour découvrir des espaces de vie spacieux et pratiques inondés de lumière naturelle, améliorés par une excellente ventilation et un design réfléchi. La cuisine ouverte moderne, dotée d'appareils électroménagers de pointe, allie harmonieusement commodité contemporaine et charme historique. Il offre l'espace parfait pour la créativité culinaire et le divertissement, s'intégrant parfaitement aux espaces de vie et à manger, créant un flux harmonieux idéal pour recevoir des invités ou simplement profiter de moments de qualité avec ses proches.

Avec trois chambres et trois salles de bains, dont une somptueuse suite principale, cette résidence offre le summum du confort et de la commodité.



lucasfox.fr/go/bcn49532

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

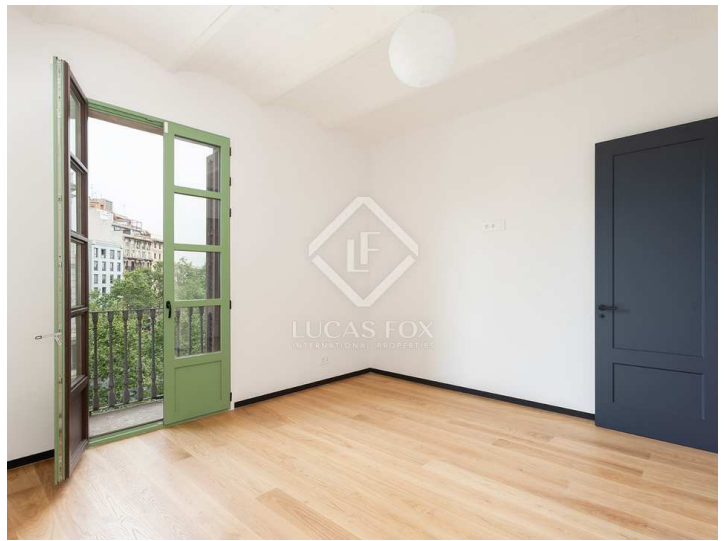
1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **182m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir la quintessence de la vie urbaine raffinée dans l'un des endroits les plus convoités de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne