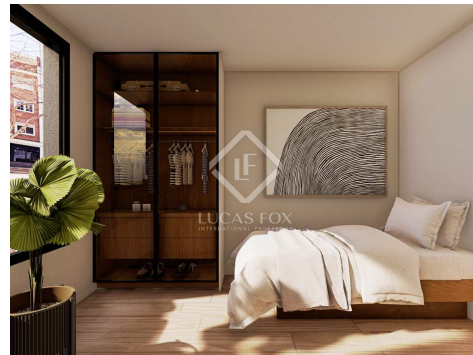


470 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08041

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08041

**3**                    **2**                    **82m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres à vendre à Horta-Guinardó, Barcelone.

Ce nouveau développement, proposant des maisons modernes de 3 chambres, est situé dans le quartier Horta-Guinardo de Barcelone, à côté de la Plaça Maragall et entouré de commodités telles que des magasins et des arrêts de transports en commun.

Le bâtiment présente une façade contemporaine et des espaces communs récemment rénovés, comprenant un ascenseur pratique, qui préparent le terrain pour les maisons modernes et élégantes trouvées dans le bâtiment.

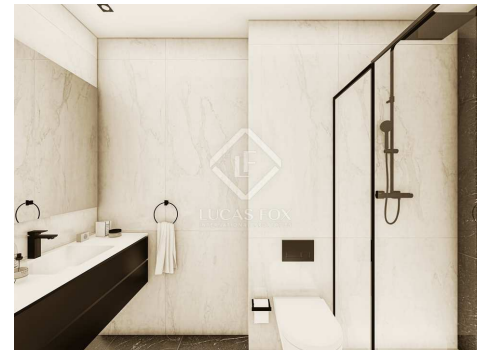
Cette propriété au deuxième étage bénéficie d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine découplés qui mènent à une terrasse. Il y a 3 chambres et 2 salles de bains. Avec un design aéré et minimaliste, ce nouvel appartement est idéal pour ceux qui recherchent une maison moderne présentée dans un état impeccable.

Les salles de bains sont entièrement équipées de receveurs de douche, de lavabos et de toilettes Roca, de douches et de robinetterie de marque Tres, créant une esthétique épurée et contemporaine.

La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme de la marque Bosch ou similaire, des plans de travail Silestone, des éviers Roca et des robinets Tres. Cette cuisine ouverte, avec le salon et la salle à manger, constitue le cœur de la maison et constitue un espace merveilleux et aéré pour se divertir ou simplement profiter de la vie quotidienne en famille.

Les autres finitions comprennent du parquet, des menuiseries intérieures et extérieures en aluminium et un système de climatisation canalisé (chauffage et refroidissement), entre autres, rendant les maisons confortables à tout moment de l'année et offrant un design neutre et agréable, facile à adapter aux besoins de chaque nouveau propriétaire. goût et style personnels.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn49585](https://lucasfox.fr/go/bcn49585)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

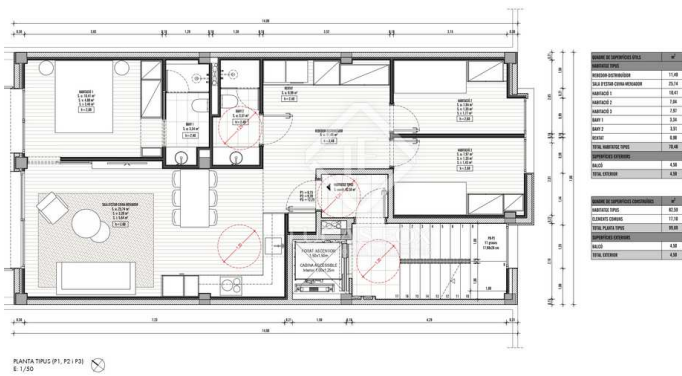
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Horta-Guinardó

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08041

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**   **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne