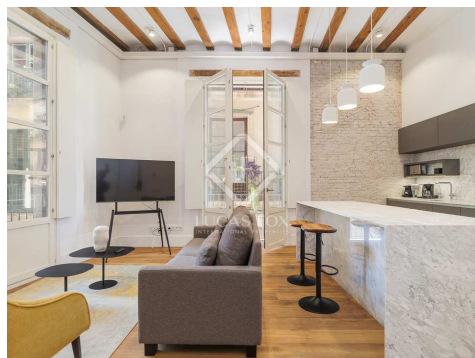
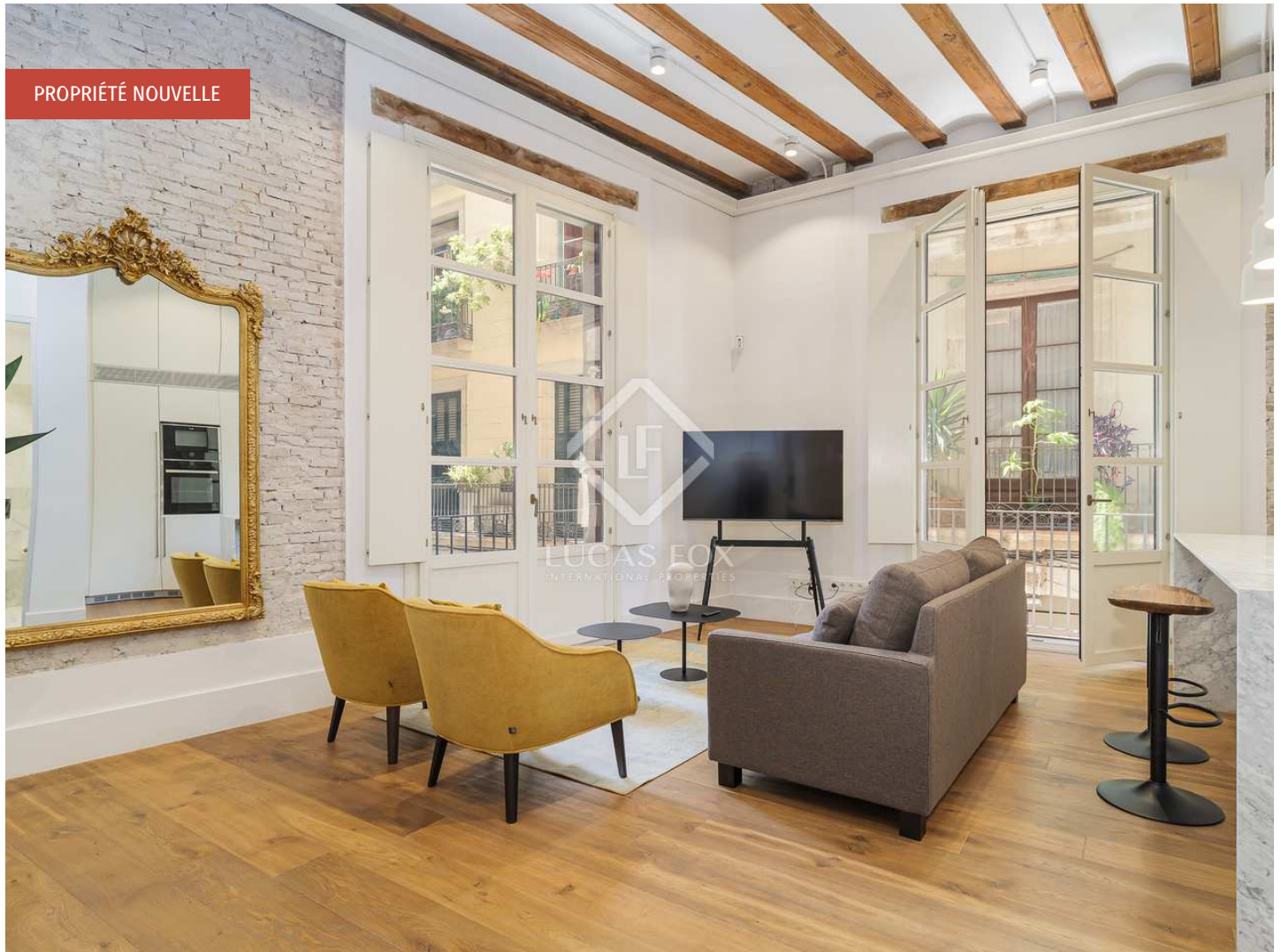


749 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Superbe pied-à-terre de 2 chambres dans le quartier gothique, avec accès à une belle terrasse commune avec vue à 360° sur la ville.

Cette propriété est située au premier étage d'un immeuble du XIXe siècle entièrement rénové dans un emplacement imbattable dans le centre historique de Barcelone. Cette propriété exquise est située à seulement 15 minutes à pied du Port Vell, du port de plaisance de luxe récemment rénové et des plages de La Barceloneta.

Il s'agit d'une propriété traversante avec beaucoup de lumière naturelle car située en étage élevé. Il couvre une superficie construite de 126 m², composé de 2 chambres doubles et 2 salles de bains.

L'espace jour se compose d'un espace ouvert de 42 m² qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine. Les baies vitrées et le balcon permettent de se sentir chez soi le plus confortablement possible. La zone nuit est composée de deux chambres doubles et de deux salles de bain complètes.

La propriété faisait partie d'un nouveau développement en 2016, conçu par les prestigieux architectes de Lagula Arquitectes, qui ont combiné les nouvelles technologies avec des caractéristiques originales du début du XIXe siècle. Ainsi, des finitions d'une qualité exceptionnelle sont proposées partout, parmi lesquelles : parquets en chêne naturel Kährs, cuisines Santos, chambres avec armoires Carré intégrées avec éclairage intégré, hauts plafonds avec moulures décoratives, fenêtres à double vitrage et murs en briques et poutres apparentes. peint en blanc. De même, cet appartement est très économe en énergie grâce à ses installations qui comprennent la climatisation et le chauffage aérothermique.

La propriété a accès à une superbe terrasse communautaire avec un espace détente avec parquet en bois naturel et une vue imprenable sur la ville.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.



lucasfox.fr/go/bcn49590

Système d'alarme, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne