

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 Chambres
1 Salles de bains
71m² Plan
4m² Terrasse

DESCRIPTION

Propriété prête à emménager avec trois chambres et terrasse au coeur de Poblenu

Cette propriété est située sur la Rambla Poblenu, un emplacement privilégié tant pour sa proximité (à pied) de la plage, des jardins et des parcs que pour son excellente desserte en transports en commun.

La ferme date de 1965 et est en bon état, tandis que la propriété a été rénovée il y a quatre ans dans laquelle une atmosphère familiale et chaleureuse a été créée. Il a été achevé en 2020 avec une nouvelle installation électrique, parquet, fenêtres en aluminium, chauffage au gaz par radiateurs et climatisation.

Etant situé au sixième étage (septième réel), il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une tranquillité absolue. Il dispose également d'un excellent agencement, conçu pour maximiser l'espace.

En entrant, nous voyons un espace jour ouvert avec une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils en verre blanc. Lors de la rénovation, une séparation a été réalisée avec du verre translucide pour créer un espace buanderie et rangement face à un patio intérieur très lumineux grâce à la hauteur du sol. La zone jour a accès à une terrasse de 4 m² avec vue sur Montjuic et Tibidabo, un espace très agréable toute la journée grâce à son orientation sud. Le salon-salle à manger lumineux est équipé de la climatisation et a accès à une seule pièce qui sert de bureau.

La zone nuit se compose de deux autres chambres doubles avec beaucoup de lumière naturelle, d'une salle de bain complète et d'un espace de rangement pratique, qui pourrait retrouver son ancienne fonction de toilette.

Grâce à un emplacement privilégié à proximité des transports en commun (métro (L4), tramway (T4) et plusieurs lignes de bus), vous profiterez du meilleur de la vie à Poblenu.



lucasfox.fr/go/bcn49600

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

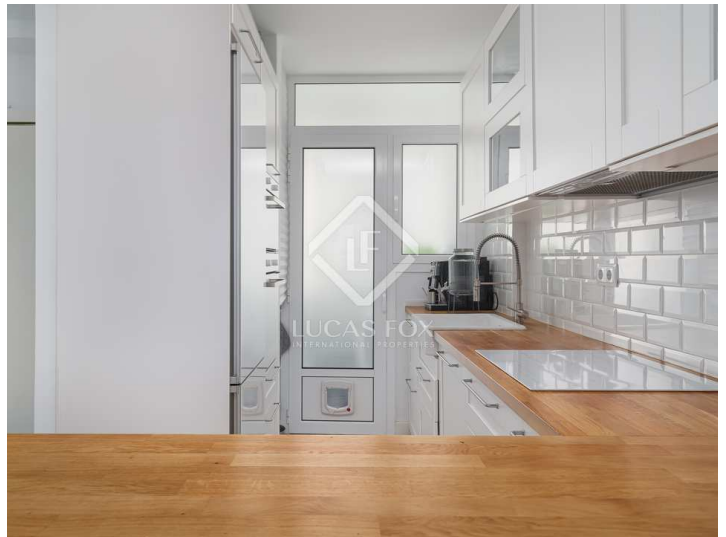
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne