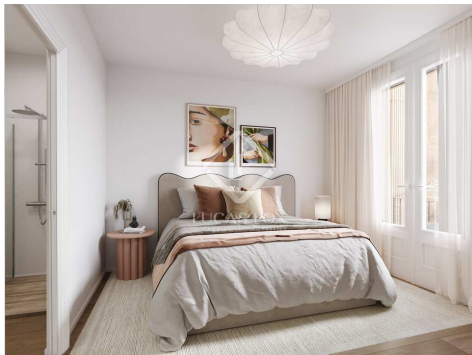


799 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** **2** **123m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 123 m2 à l'Antiga Esquerra de l'Eixample, avec trois chambres doubles, hauts plafonds avec voûte catalane et balcon

La propriété est située dans un magnifique domaine royal de 1900 orienté vers l'est et à proximité de l'une des meilleures rues de Barcelone : Consell de Cent. De plus, il se trouve à 5 minutes à pied de Gracia et de la Rambla Catalunya.

Nous entrons dans la maison et sommes accueillis par un large couloir qui la distribue en une zone jour et une zone nuit.

Dans la zone jour, nous trouvons un grand salon avec accès à un balcon extérieur, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et une galerie pratique où se trouve l'espace d'eau.

Dans la zone nuit, nous disposons de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite. D'autre part, nous avons une autre salle de bain complète et un accès à un balcon intérieur depuis deux des chambres.

La propriété dispose d'un ascenseur.



[lucasfox.fr/go/bcn49621](https://lucasfox.fr/go/bcn49621)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Système d'alarme,  
Exterior, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne