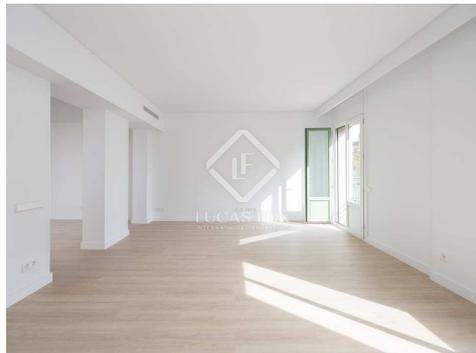
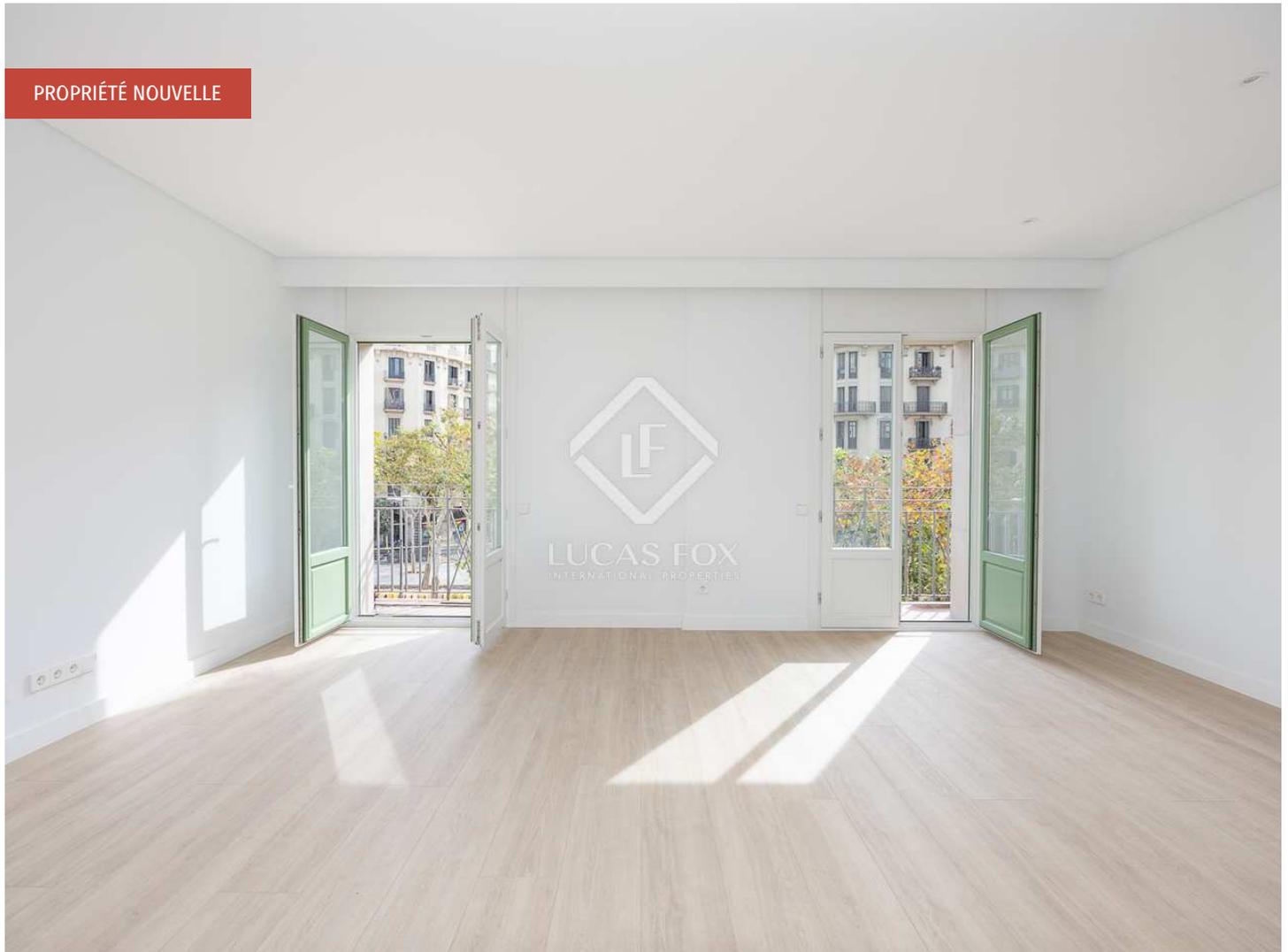


895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**3**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**3** **2** **133m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Spacieux appartement rénové de 3 chambres au deuxième étage à vendre dans l'Eixample Droit, Barcelone.

Cette propriété de 132 m<sup>2</sup> est située au deuxième étage d'un immeuble de style classique datant de 1955 avec une façade récemment rénovée, des espaces communs et des installations utilitaires. L'aspect épuré de l'élégante façade et le hall d'entrée lumineux et chic donnent le ton aux maisons haut de gamme que l'on trouve dans ce bâtiment de l'Avinguda Diagonal. De plus, les résidents de cet immeuble peuvent profiter de la tranquillité d'esprit offerte par un service de conciergerie.

L'appartement a subi une rénovation complète, résultant en un design moderne avec un agencement de trois chambres spacieuses, deux salles de bains, un salon, une salle à manger, une cuisine et un espace buanderie. La propriété présente des caractéristiques telles qu'une lumière naturelle abondante et des fenêtres à chaque extrémité, offrant beaucoup de lumière et une ventilation transversale pour une maison agréable et aérée.

Cette propriété serait idéale pour une famille à la recherche de la maison de ses rêves à Barcelone, ou pour un investisseur cherchant à profiter de la forte demande de propriétés locatives dans ce quartier.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Attention : Les photos correspondent à la même disposition dans une unité rénovée de l'immeuble, cependant elles ne représentent pas exactement cet appartement.



[lucasfox.fr/go/bcn49637](https://lucasfox.fr/go/bcn49637)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**3**            **2**            **133m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne