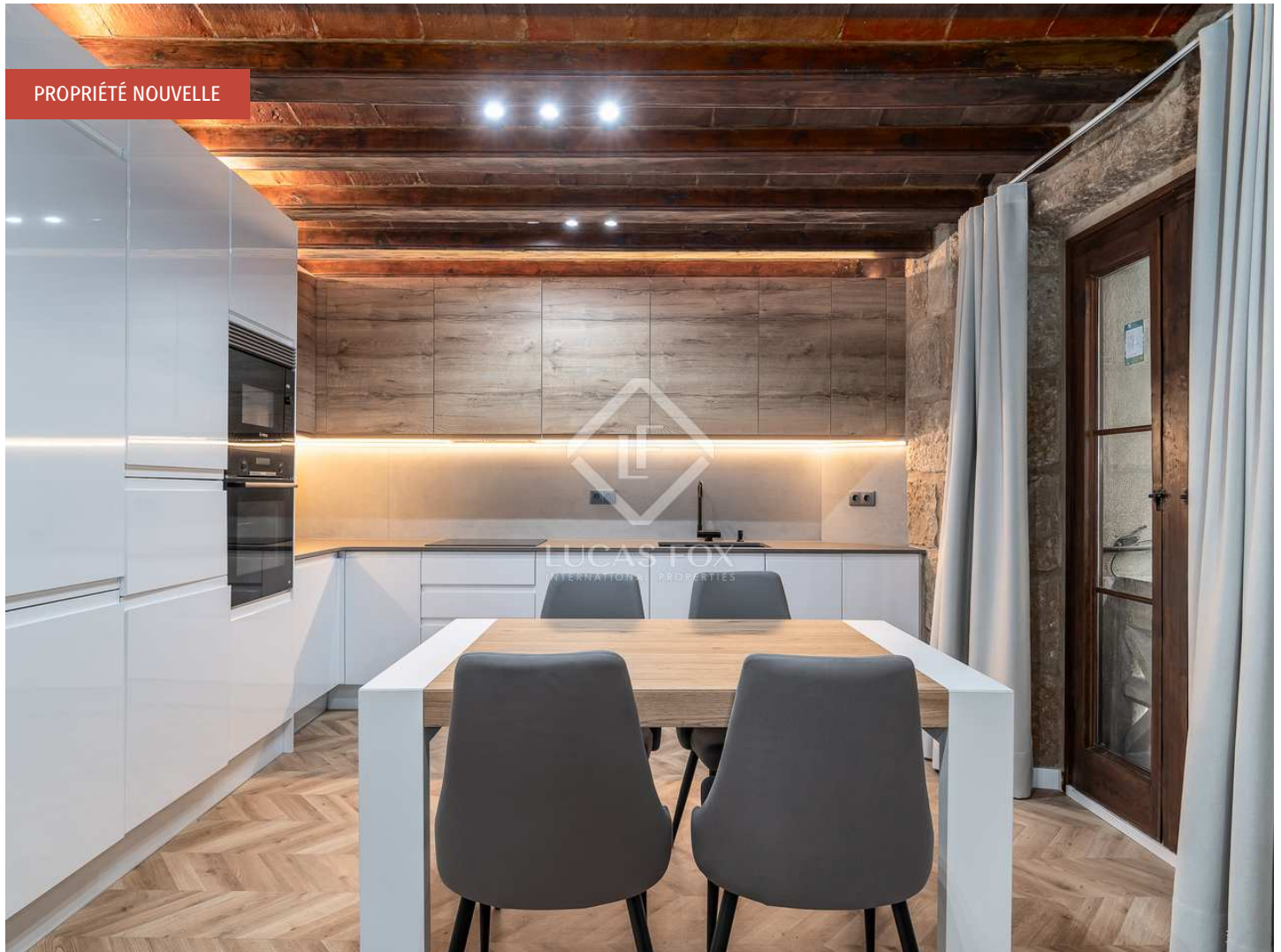


662 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 2 115m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

662 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 **2** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison neuve et de haute qualité, entièrement meublée et équipée, située à côté de la Plaça Sant Jaume.

Cette maison orientée vers l'extérieur dispose de 130 mètres carrés (+ un débarras de 12 mètres carrés dans le même bâtiment), comprenant 4 chambres et 2 salles de bains.

Bien qu'il ait été construit en 1900, tout est rénové et neuf, y compris les matériaux, les finitions de haute qualité, les meubles, les électroménagers, etc. Il présente un agencement spacieux avec 4 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un balcon pour s'imprégner du charme de la ville. .

Toutes les marques de grande qualité ont été utilisées, comme Bosch, LG Oled, des meubles design, la climatisation Mitsubishi Inverter dans toute la maison, de la peinture décorative sur de nombreux murs, etc. La maison est livrée exactement comme on le voit sur les photographies.

L'agencement est excellent, avec une distinction claire entre le salon-salle à manger et les chambres. La restauration d'origine comprend des poutres en bois, des plafonds voûtés catalans, des murs en pierre et en brique et de grandes fenêtres (en remplaçant également les vieux verres par du Climalit à double vitrage), le tout complété par des finitions et des matériaux modernes.

Profitez du confort et de l'efficacité du chauffage individuel au gaz. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement exposé extérieur bénéficie d'un accès facile et d'un emplacement privilégié. De plus, il se trouve dans un bâtiment d'époque *finca regia*, ajoutant une touche supplémentaire d'élégance et de distinction.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouvelle maison dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn49647

Ascenseur, Propriété Moderniste,
Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

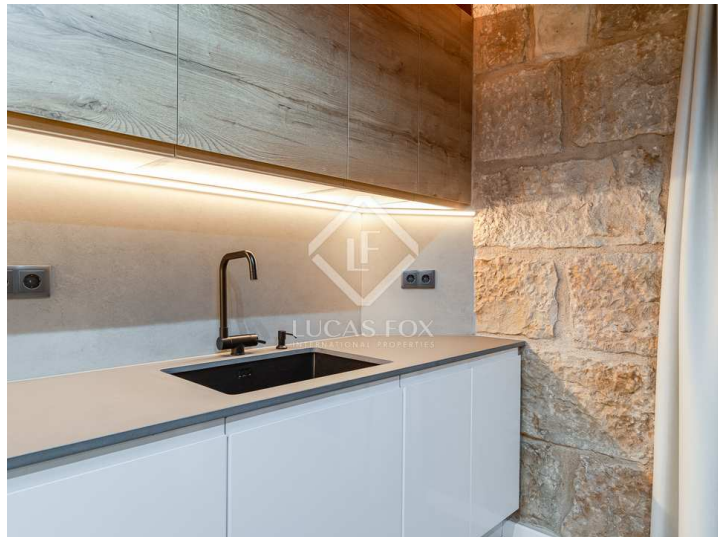
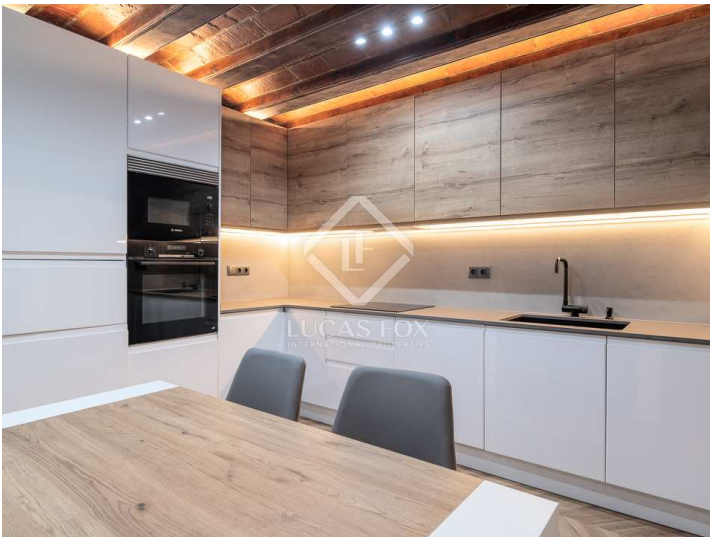
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

662 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 2 115m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne