

2 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **347m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **347m²**
Chambres Salles de bains Plan

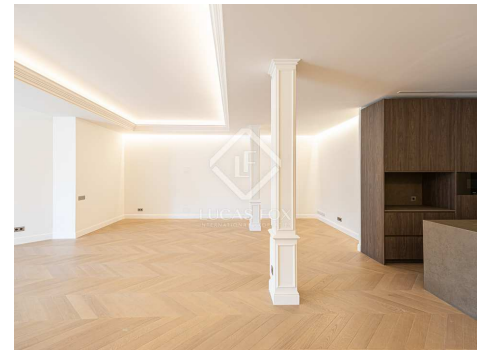
DESCRIPTION

Appartement avec des finitions de la meilleure qualité, rénové dans les moindres détails, tout en préservant tout le charme et la sophistication typiques de l'architecture moderniste de l'Eixample de Barcelone.

Lucas Fox présente cet appartement neuf de 347 m², rénové avec des finitions haut de gamme et une attention particulière aux détails et à l'ambiance urbaine où l'ancien rencontre le nouveau, situé dans le quartier le plus recherché de l'Eixample Right. Il est situé au premier étage d'un immeuble d'époque royale de 1885 avec une entrée pleine de beaux détails modernistes, un ascenseur et un service de conciergerie.

Composée de quatre chambres en suite avec placards intégrés (le joyau de la couronne étant une immense suite principale d'environ 60 m², accessible par des portes coulissantes automatiques et dotée d'une galerie catalane typique, d'un petit salon attenant à son propre salon et d'une baignoire centrale, ainsi que de deux douches et lavabos séparés), un spacieux séjour lumineux de 110 m², orienté à l'est, comprenant une magnifique cuisine ouverte avec appareils électroménagers intégrés, un grand îlot bar, des toilettes invités, une buanderie spacieuse avec lave-linge et sèche-linge séparés. En supplément, cette annonce comprend également un débarras d'environ 9 m² sur le toit, accessible par un ascenseur spacieux.

Entièrement rénovée de fond en comble, ses actuels propriétaires n'ont pas lésiné sur les moyens et ont utilisé les meilleurs matériaux : parquet en chêne italien de 14 mm d'épaisseur à chevrons, climatisation et chauffage canalisés, isolation acoustique haut de gamme (menuiserie extérieure d'origine rehaussée de verres 3+3 neufs, mécanismes électriques Iconico - collection Palanca finition nickel brossé). On y trouve une cuisine équipée Modulnova et plan de travail Moongrey, des appareils électroménagers de marques De Dietrich et Miele (dont sa plaque à induction de 90 cm et sa hotte), 2 fours encastrés de 60x60 cm et 60x45 cm ainsi qu'un micro-ondes, un tiroir chauffant, un lave-vaisselle et une cave à vin intégrés, ainsi qu'un réfrigérateur américain double Liebherr.



lucasfox.fr/go/bcn49676

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond,
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Rénové, Double vitrage,
Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **347m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les chambres sont également dotées des meilleures spécifications, notamment des armoires et dressings Novamobili avec verre fumé et profils noir mat, des carreaux Porcelanosa et Matimex, des sanitaires Nic Design Ovvio, des lavabos Inbani, des cabines de douche Lasser, des robinets en nickel brossé de Formma Design et Iconico et une élégante baignoire autoportante Inbani avec finition Solid Surface dans la suite principale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

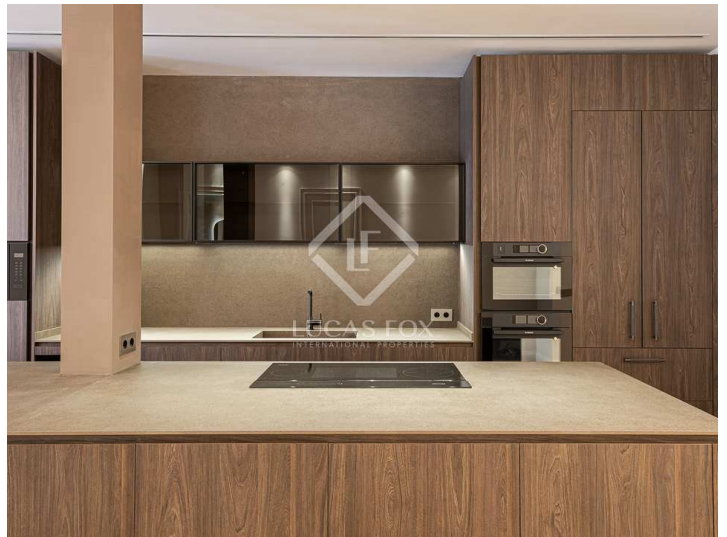
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **347m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne