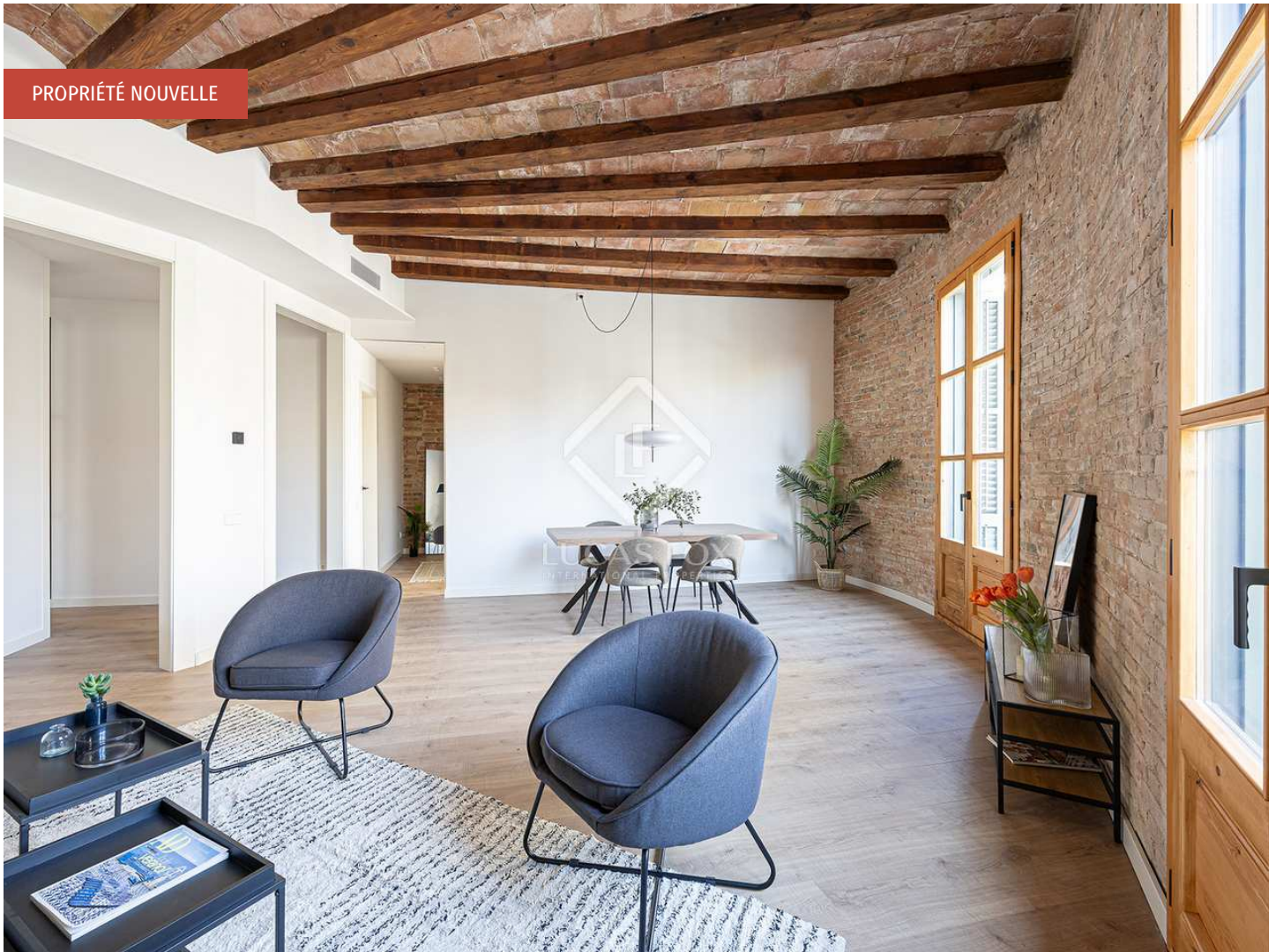


1 010 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**      **3**      **145m<sup>2</sup>**    **11m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 010 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **145m<sup>2</sup>** Plan    **11m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement spectaculaire avec rénovation complète situé dans un domaine royal de 1890 à l'Antiga Esquerra de l'Eixample.

Magnifique maison rénovée et toute neuve dans un magnifique domaine royal de 1890. La rénovation a des matériaux de haute qualité, mais préserve l'essence de l'époque, comme la volta catalane.

Il est distribué dans un hall qui divise le grand salon (avec accès à deux balcons) des deux chambres doubles principales (dont une avec salle de bain en suite).

Ensuite, nous avons la cuisine, dont l'aspect pratique et la fonctionnalité la différencient d'une cuisine traditionnelle. Son style moderne comprend des finitions de haute qualité adaptées à l'espace, ainsi que des électroménagers de marque Bosch.

La suite parentale se caractérise par sa lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres sur le balcon. Les points forts incluent sa propre salle de bains et la récupération du mur de tête, constitué d'œuvres apparentes d'origine, qui s'étend jusqu'au dressing ouvert.

La troisième pièce nous mène à une terrasse privée face au patio du bloc, un espace de détente où nous pouvons nous isoler du bruit écrasant de la ville.

La maison dispose d'une installation de pompe à chaleur/froid à travers des conduits et une menuiserie extérieure avec isolation thermique.

Un ascenseur est actuellement en cours d'installation dans l'immeuble.



[lucasfox.fr/go/bcn49712](https://lucasfox.fr/go/bcn49712)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

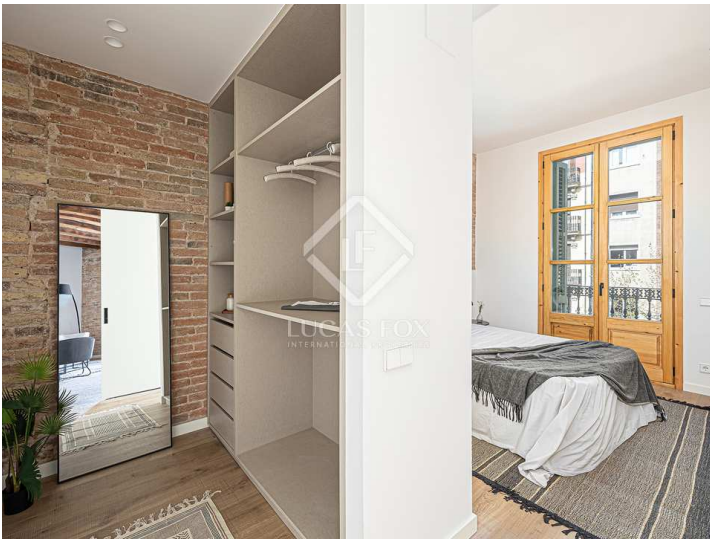


1 010 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** **3** **145m<sup>2</sup>** **11m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne