

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **144m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **144m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Un appartement de 3 chambres, lumineux et spacieux, méticuleusement entretenu au deuxième étage, mettant en valeur son design élégant et ses caractéristiques modernes telles que les balcons extérieurs et les poutres en bois d'origine.

Appartement de 3 chambres en excellent état à vendre à El Born, moderne avec un charme historique au cœur d'El Born, le quartier animé de Barcelone connu pour ses bars et restaurants exquis. Situé dans un immeuble des années 1900, minutieusement restauré avec ascenseur.

Cet appartement est situé au deuxième étage, offrant la tranquillité, à seulement 200 mètres d'une majestueuse église gothique et à 1 km à pied des plages.

Il présente de hauts plafonds, atteignant près de 4 mètres, favorisant une sensation d'espace et d'air frais. Profitez du flux continu de ventilation et de lumière, y compris la climatisation pour un confort toute l'année.

La maison se compose d'un grand espace central à partir duquel sont distribués les autres espaces. A l'entrée, on trouve une cuisine rénovée en très bon état, une pièce intérieure et un grand séjour qui offre une sensation d'espace très difficile à trouver dans les propriétés de Ciutat Vella.

De plus, ses multiples fenêtres donnent sur le patio intérieur, un endroit très calme, loin des bruits extérieurs, le rendant idéal pour se détendre. D'autre part, nous soulignons les hauts plafonds, les poutres apparentes en parfait état, les boîtiers en aluminium sur toutes les fenêtres et le système de climatisation split dans le salon, entre autres aspects.



lucasfox.fr/go/bcn49908

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **144m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne