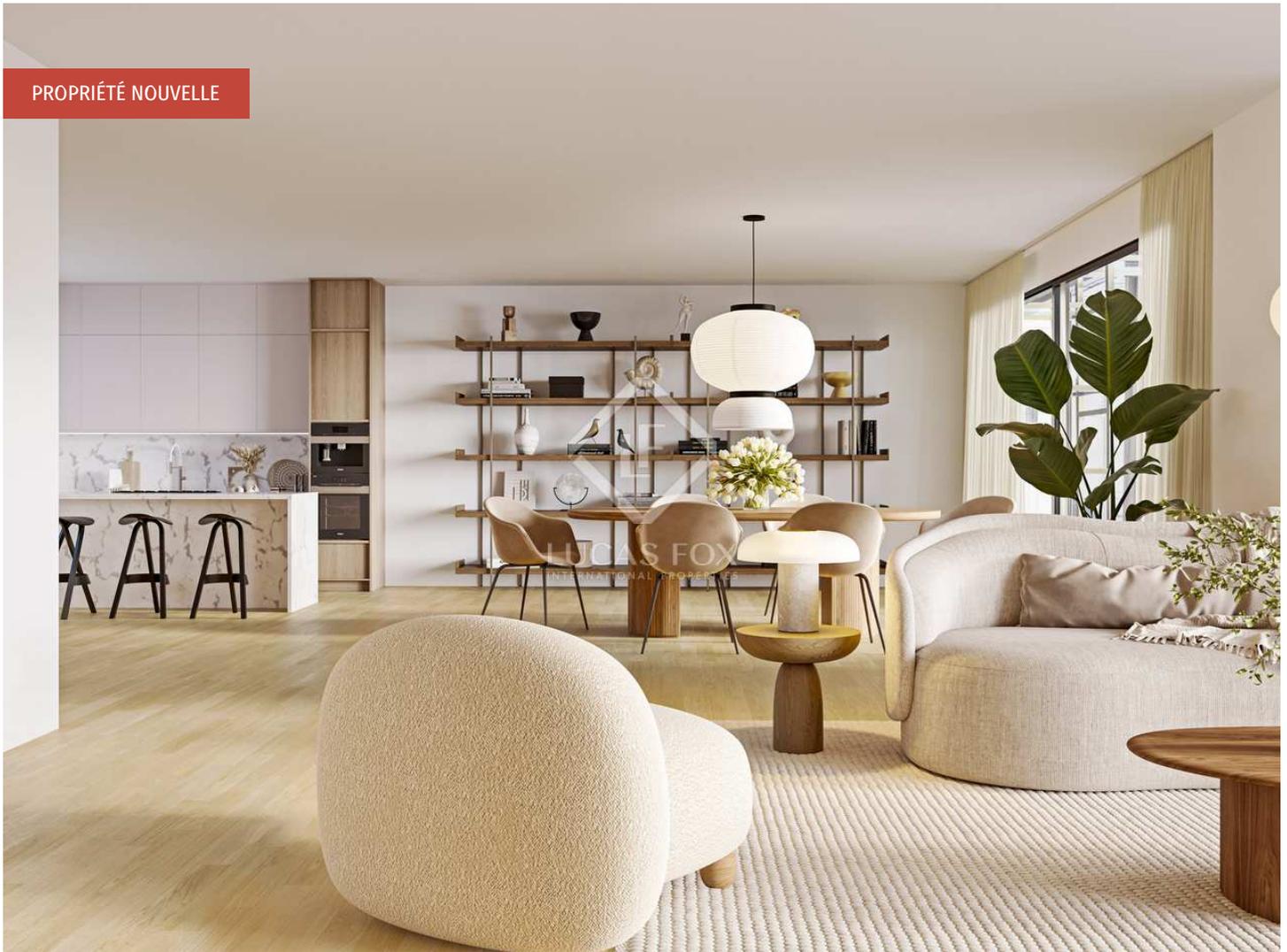


1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** **3** **200m<sup>2</sup>** **37m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## À vendre magnifique appartement avec terrasse dans un immeuble de la rue Santaló-Vía Augusta (Galvany-Sant Gervasi) qui comprend un espace commun et une piscine

Nous vous accueillons dans votre oasis urbaine dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone. Ce magnifique appartement est situé au coeur de la ville, à l'intersection entre l'emblématique rue Santaló et la distinguée Vía Augusta. Il offre donc un style de vie exclusif dans un environnement de luxe et de confort.

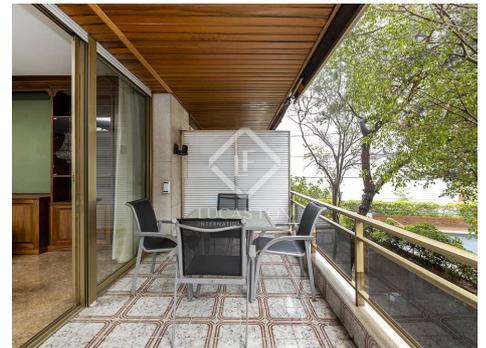
Il est situé au premier étage du prestigieux bâtiment Núñez y Navarro, il offre donc la possibilité de vivre une expérience unique dès le moment où nous entrons dans l'entrée principale. Il dispose d'un impressionnant espace commun avec une piscine, des jardins luxuriants et une salle polyvalente, dont les détails ont été soigneusement conçus pour répondre à vos besoins et désirs.

L'appartement se distingue par son design intelligent et polyvalent. Les zones de jour et de nuit sont très bien différenciées pour un meilleur équilibre entre intimité et espace ouvert. Grâce à la structure du bâtiment qui repose sur des piliers, il y a la possibilité de redistribuer l'espace selon vos préférences et de créer des espaces ouverts et lumineux qui s'adaptent à votre style de vie.

La propriété a une double orientation, ce qui se traduit par une luminosité et des vues impressionnantes sur la rue Santaló et sur les sereins jardins communautaires. La verdure entoure la maison, créant un sentiment de sérénité et de connexion avec la nature au milieu de l'agitation de la ville.

En entrant, un élégant hall nous mène aux zones de jour et de nuit. Le grand salon se fusionne avec la cuisine spacieuse pour former un espace idéal pour les loisirs et la tranquillité. De là, nous sortons sur une terrasse qui vous invite à profiter de moments de détente en plein air.

La zone nuit abrite cinq chambres doubles synonymes de refuge de sérénité et de confort, dont la suite parentale se distingue par son élégance et sa fonctionnalité. Au total, trois salles de bain complètes garantissent plus de praticité et de bien-être.



[lucasfox.fr/go/bcn50047](https://lucasfox.fr/go/bcn50047)

Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Salon de beauté, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**1 490 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 5 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De plus, il comprend l'option de deux places de parking doubles et de deux débarras en option pour optimiser l'espace de stockage. Chaque place de parking est évaluée à 30 000 €.

Bref, cet appartement est bien plus qu'une simple résidence ; C'est une maison où luxe, confort et fonctionnalité se fusionnent pour offrir une expérience de vie incomparable au cœur de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**            **3**            **200m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne