

835 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

835 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**112m<sup>2</sup>** Plan  
**43m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement en duplex au dernier étage avec terrasse sur le toit de 45 m<sup>2</sup>, pleine de lumière naturelle, dans l'un des meilleurs quartiers de Vila de Gracia, Barcelone.

Appartement ensoleillé avec terrasse de 43 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un charmant immeuble du quartier de Vila de Gracia. Ce superbe appartement bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et est réparti sur trois étages, y compris la terrasse.

Le premier étage est entièrement dédié à un grand espace jour, avec un salon lumineux donnant sur une rue calme et une cuisine donnant sur une cour accueillante. Le salon a accès à un joli petit balcon, tandis que la cuisine se distingue par ses grandes fenêtres qui offrent une énorme quantité de lumière naturelle. Au premier étage, nous trouvons également une salle de bain complète.

Le deuxième étage est un espace de bureau avec des plafonds incroyablement hauts, qui a été magistralement conçu comme un espace nuit confortable et paisible avec trois pièces de taille décente.

La chambre principale ensoleillée de 15 m<sup>2</sup> a conservé son charmant carrelage d'origine et ses murs en briques authentiques. Orientée à l'est, c'est un endroit parfait pour profiter des premiers rayons de soleil, se réveiller chaque jour avec joie et sans réveil. Grâce à ses hauts plafonds, la chambre principale bénéficie également d'une jolie mezzanine et d'une salle de bain privée.

Deux pièces supplémentaires, toutes deux de taille moyenne et dotées de fenêtres extérieures, occupent l'autre moitié du deuxième étage et donnent sur une rue tranquille.

La particularité de cette superbe unité est une terrasse à usage exclusif de 43 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis la propriété. Orientée à la fois à l'est et à l'ouest, elle bénéficie du soleil du matin ainsi que des heures dorées de l'après-midi.

Cet immeuble de seulement deux appartements a été entièrement rénové en 2021 et est maintenu en excellent état. Situé dans une rue paisible, il est entouré d'épiceries bio, de charmants cafés, de restaurants branchés, de boutiques, de lieux culturels, de studios de yoga et de bien-être.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn50092](http://lucasfox.fr/go/bcn50092)

Terrasse, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

835 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne