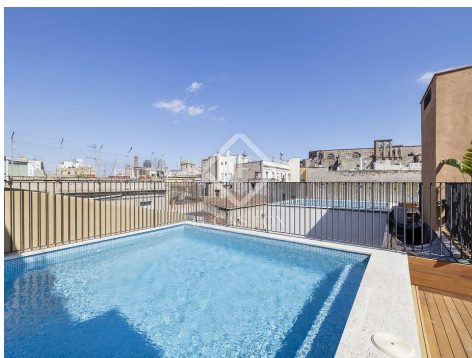


1 245 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**1 245 000 € Appartement - À vendre****Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                      **2**                      **115m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan**DESCRIPTION****Appartement exclusif de 2 chambres à vendre dans un immeuble rénové avec un toit-terrasse avec piscine et cuisine extérieure à El Born, Barcelone.**

Lucas Fox présente le nouveau projet immobilier Banys Vells, dans un bâtiment classé rénové situé dans le quartier du Born à Barcelone. Le bâtiment est situé dans les murs des anciens thermes médiévaux, d'où son nom. Le développement ne compte que cinq appartements élégants, ainsi que deux locaux commerciaux, ce qui lui confère une grande intimité.

Cet appartement mansardé de 114 m<sup>2</sup> est très spacieux et pourrait, si vous le souhaitez, être relié au deuxième étage de l'usine, le rendant ainsi encore plus grand. L'espace jour est présenté dans un espace ouvert, avec le salon-salle à manger avec la cuisine américaine, pour un total d'environ 52 m<sup>2</sup>. La cuisine possède un îlot central et est équipée d'électroménagers. La zone nuit comprend deux chambres : une chambre double et la chambre principale avec une salle de bain privée avec douche et armoire intégrée. La maison est complétée par une deuxième salle de bain avec douche.

Lors de la rénovation, les éléments d'époque les plus représentatifs ont été conservés ou restaurés, tels que les plafonds à poutres apparentes, les tuiles hydrauliques, les murs en briques et les fresques. Tout cela donne une atmosphère de noblesse à la maison. Cependant, ces éléments d'époque ont été combinés, pour un confort total, avec des équipements modernes, comme une cuisine de la marque allemande Nolte avec des appareils Siemens, des plans de travail Neolith Abu Dhabi blancs ; et des salles de bains sans joints en béton ciré gris clair mat, céramique noire mate, meubles et robinetterie Duravit.

D'autre part, la maison comprend des fenêtres et des balcons en bois avec double vitrage et volets et chauffage au sol alimenté par aérothermie.

Le développement offre à ses résidents un magnifique toit-terrasse à usage commun, équipé d'une piscine, d'une cuisine extérieure, d'un espace de détente, d'une douche extérieure avec eau chaude et froide et d'une salle de bains. De là, vous pouvez voir les vues de la vieille ville de Barcelone, plus précisément de certaines des plus belles églises de la région, comme Santa María del Mar. Enfin, le développement offre un ascenseur qui relie tous les étages et un hall d'entrée spacieux avec parking à vélos.

[lucasfox.fr/go/bcn50132](https://lucasfox.fr/go/bcn50132)

Piscine, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Terrasse commune, , Vues, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 245 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne