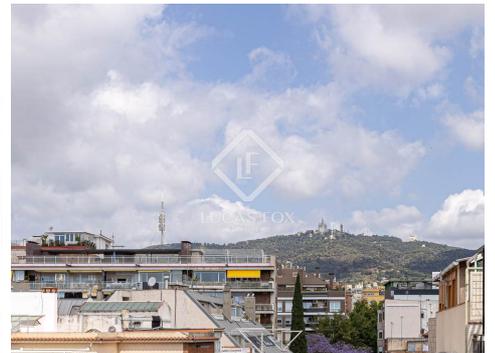


1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 82m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **154m²** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 82m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **154m²** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Vivez une vie luxueuse dans ce duplex mansardé entièrement rénové à San Gervasi. Dotée de 3 chambres (avec possibilité d'une quatrième), de 3 salles de bains, d'une cuisine à aire ouverte et de 3 terrasses, cette élégante maison offre toutes les commodités modernes dont vous aurez besoin.

Découvrez une vie luxueuse dans ce duplex penthouse entièrement rénové, situé dans le quartier très recherché et familial de San Gervasi. Nichée dans une rue tranquille, mais à quelques minutes du très animé Passeig de Gracia, cette propriété exquise offre le mélange parfait de sérénité et de commodité.

Dotée de trois chambres, avec la possibilité d'en ajouter une quatrième, et de trois salles de bains au design élégant, cette maison offre suffisamment d'espace pour vivre confortablement et se divertir. La propriété dispose de trois terrasses spacieuses qui offrent une vie intérieure-extérieure harmonieuse. Réparti sur deux niveaux, ce duplex offre une séparation distincte entre les espaces de vie et de couchage, améliorant ainsi l'intimité et la fonctionnalité.

Le niveau inférieur abrite deux grandes chambres, chacune avec accès direct à une grande terrasse, idéale pour prendre un café le matin ou se détendre le soir. De plus, il y a une chambre plus petite dotée de son propre balcon privé et de deux salles de bains, toutes finies avec des matériaux haut de gamme. Le niveau supérieur est conçu avec une cuisine à aire ouverte, équipée d'électroménagers haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine. Ce niveau comprend également une salle de bains élégante et deux terrasses supplémentaires, offrant une vue imprenable et une lumière naturelle abondante.

Chaque détail de ce duplex a été soigneusement pensé, de l'intérieur entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme à la climatisation et au chauffage alimentés par une technologie aérothermique avancée, garantissant un confort toute l'année. Le design moderne et élégant met l'accent à la fois sur la fonctionnalité et l'élégance, faisant de cette maison un véritable sanctuaire.



lucasfox.fr/go/bcn50213

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 82m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	154m²	82m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

San Gervasi est connue pour son atmosphère branchée, ses excellentes écoles et son ambiance communautaire dynamique. Ce duplex penthouse offre non seulement un espace de vie sophistiqué, mais vous place également au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

C'est une excellente opportunité de faire de cette propriété extraordinaire votre nouvelle maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

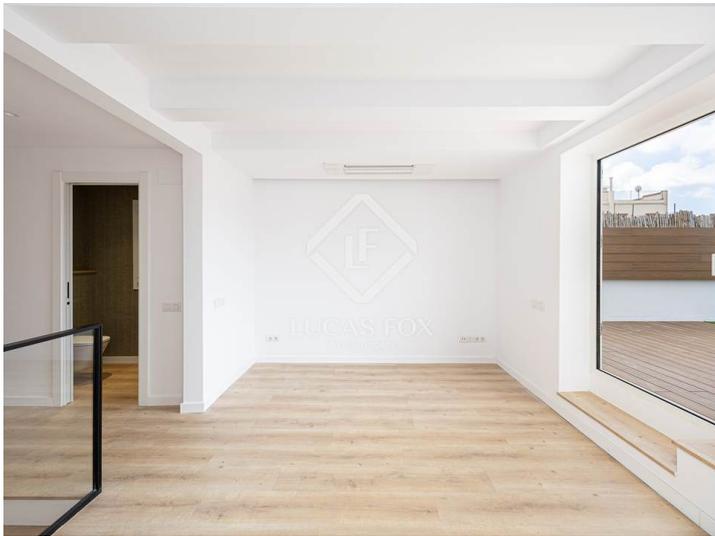
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 82m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **154m²** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne