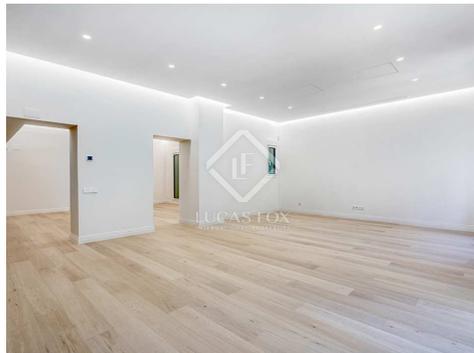
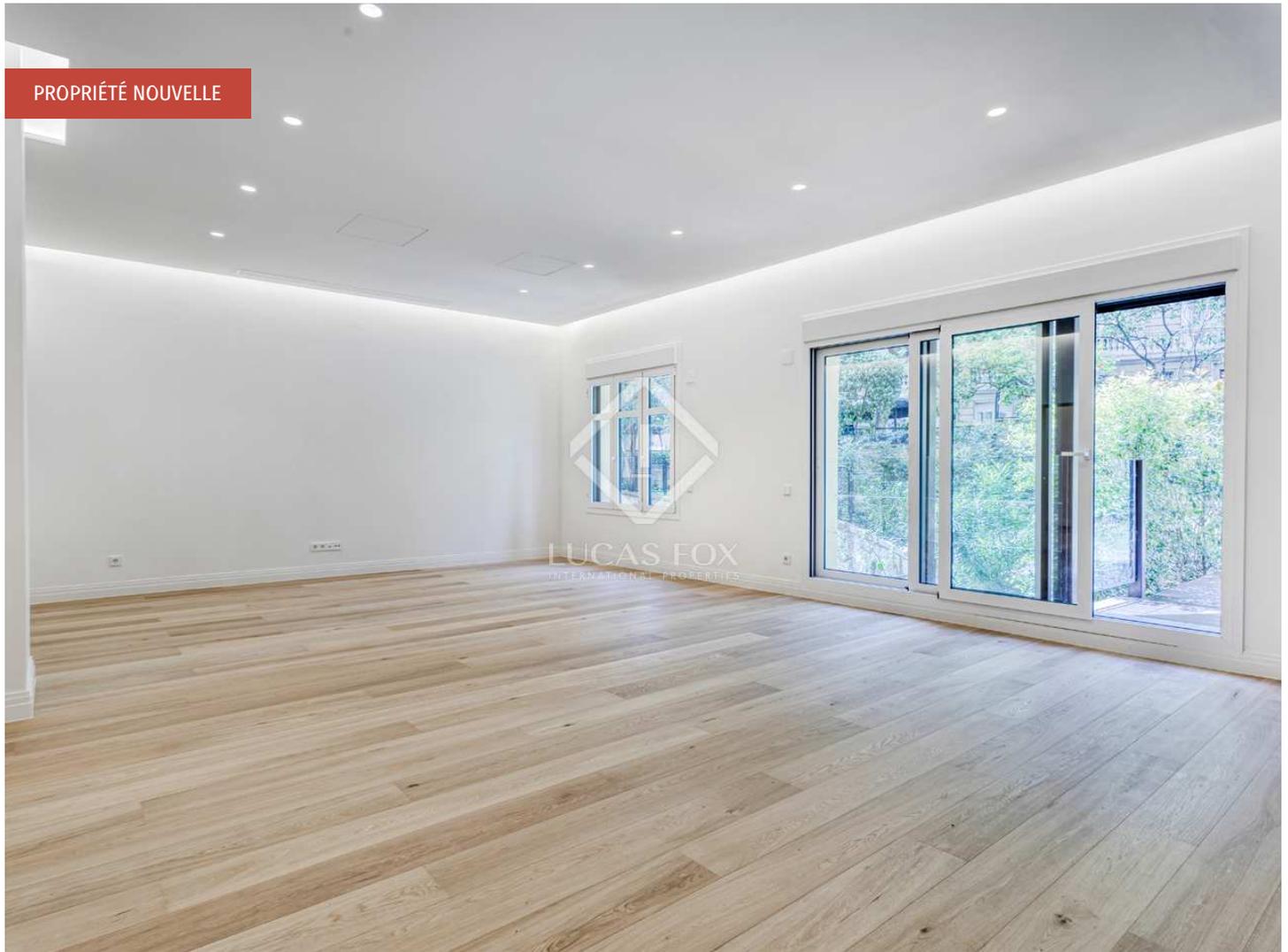


1 855 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 4 260m² 171m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 855 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnant duplex au rez-de-chaussée de 260 m² construits et 172 m² extérieurs avec quatre chambres et quatre salles de bains à vendre à Sant Gervasi - La Bonanova



lucasfox.fr/go/bcn50227

Terrasse, Jardin, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 855 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Rez-de-chaussée exclusif à vendre de 146m² construit plus terrasse et jardin privé de 172m² et salle polyvalente de 115m² construite avec accès au jardin. La maison fait partie de la promotion de maisons de luxe à vendre dans les Jardins Balmes, à côté de la Plaza Kennedy et de l'Avenida Tibidabo, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone.

Appartement comprenant un séjour spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres. Cuisine moderne équipée de meubles IN STUDIO et d'électroménager de marque SIEMENS (four micro-ondes, plaque induction, hotte aspirante et lave-vaisselle) et LIEBHERR (réfrigérateur et cave à vin). 4 chambres (2 suites) et 4 salles de bains. La salle polyvalente bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un accès à la terrasse et au jardin privé.

Il dispose d'une menuiserie extérieure avec double vitrage à hautes performances thermiques et acoustiques avec stores motorisés en aluminium. Système aérothermique pour la climatisation (pompe à air chaud et froid) et eau sanitaire, de classe énergétique A. Parquets collés en chêne naturel grand format et céramique PORCELANOSA et robinetterie GROHE dans la cuisine et les salles de bains. Armoires. Jardin avec arrosage automatique.

Le développement dispose d'un espace extérieur sur le toit avec un solarium et une piscine offrant une vue fabuleuse sur la ville et le Tibidabo. 3 étages de parking souterrain avec places de parking pour voitures (certaines avec chargeurs électriques) et motos, avec un ascenseur direct jusqu'au rez-de-chaussée. En plus du service de conciergerie et du Wi-Fi dans tous les espaces communs et le parking.

2 places de parking dans le même immeuble incluses dans le prix.

Le bâtiment, protégé par le patrimoine architectural historique et artistique de la ville de Barcelone, a été réhabilité, mettant en valeur son style original. L'élégant hall en marbre blanc mène aux deux ascenseurs qui accèdent aux maisons et à l'ascenseur direct vers les étages. Stationnement souterrain.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété exclusive.

Contactez-nous à propos de cette propriété

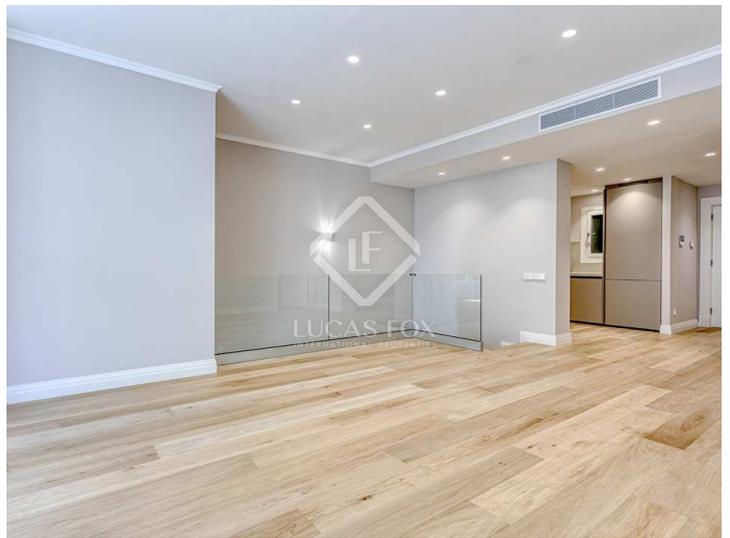
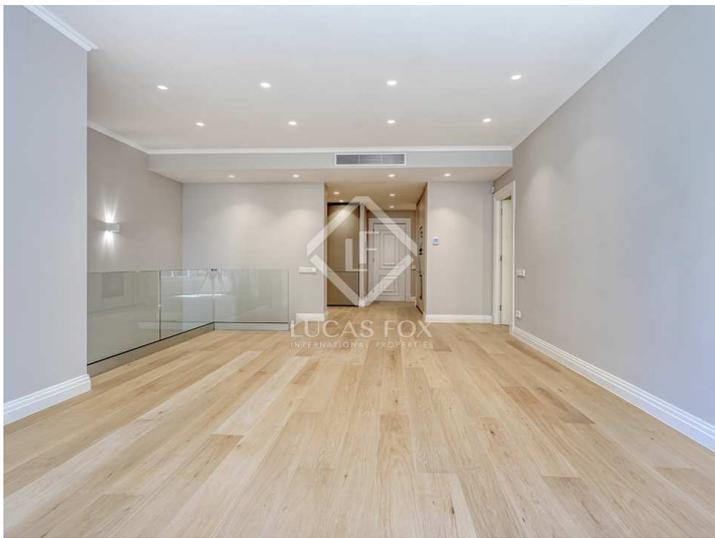
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 855 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne