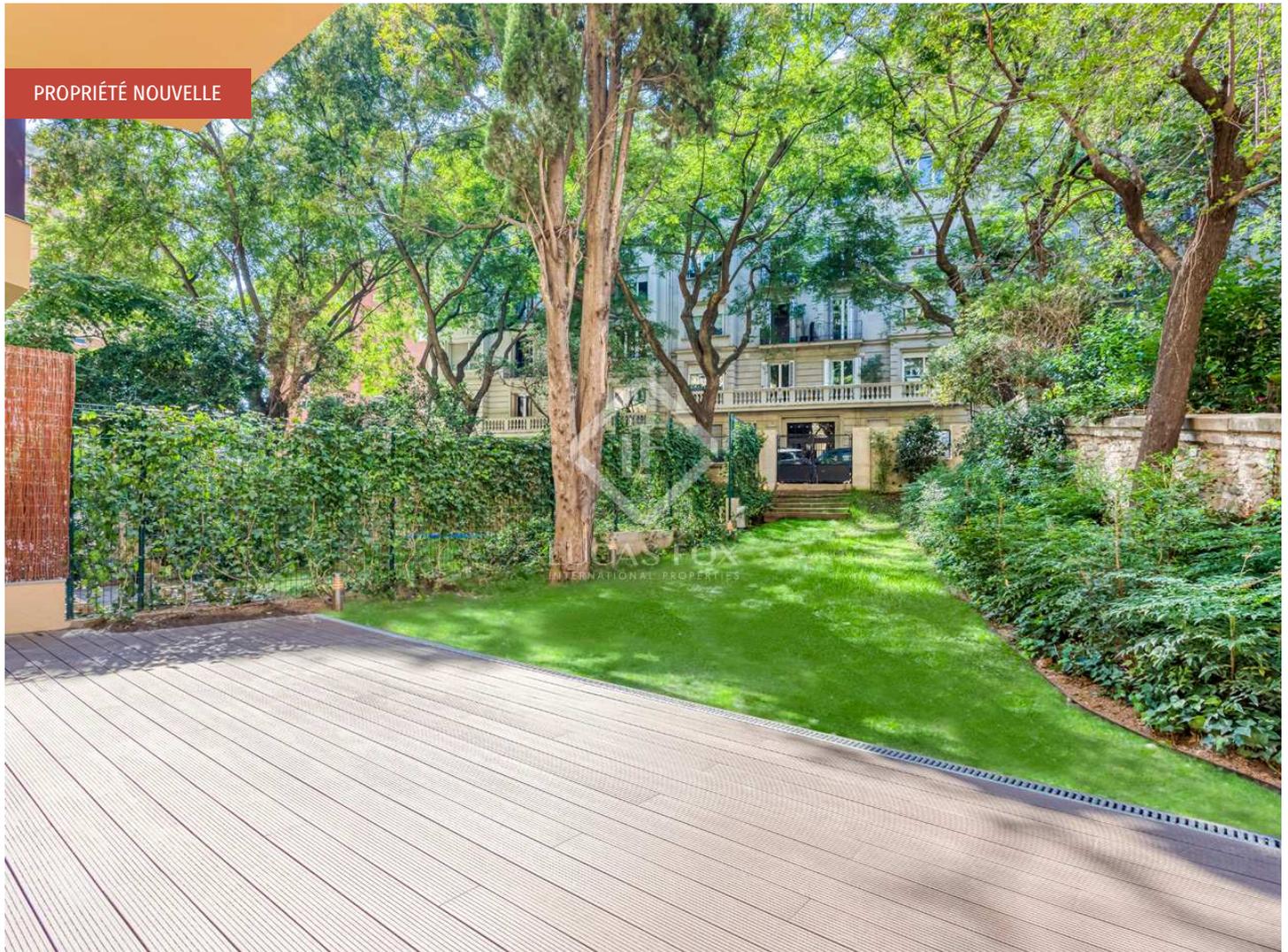


1 455 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	211m²	147m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 455 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Spacieux duplex au rez-de-chaussée de 211 m² construits et 147 m² extérieurs avec trois chambres et trois salles de bains à vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Rez-de-chaussée à vendre de 107m² construit plus terrasse et jardin privé de 147m² et salle polyvalente de 104m² construite avec accès au jardin. La maison fait partie de la promotion de maisons de luxe à vendre dans les Jardins Balmes, à côté de la Plaza Kennedy et de l'Avenida Tibidabo, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone.

Appartement comprenant un séjour spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres, une cuisine moderne équipée d'électroménagers de marque BOSCH (four micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante et lave-vaisselle), 3 chambres (1 suite) et 3 salles de bain complètes. La salle polyvalente bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un accès à la terrasse et au jardin privé.

Il dispose d'une menuiserie extérieure avec double vitrage à hautes performances thermiques et acoustiques avec stores motorisés en aluminium et armoires intégrées. Système aérothermique pour la climatisation (pompe à air chaud et froid) et eau sanitaire, avec parquet et sols en céramique de classe énergétique A PORCELANOSA et robinetterie GROHE dans la cuisine et les salles de bains. Jardin avec arrosage automatique.

Le prix comprend 2 places de parking dans le même immeuble avec accès direct par ascenseur.

Le développement dispose d'un espace extérieur sur le toit avec un solarium et une piscine offrant une vue fabuleuse sur la ville et le Tibidabo. 3 étages de parking souterrain avec places de parking pour voitures (certaines avec chargeurs électriques) et motos, avec un ascenseur direct jusqu'au rez-de-chaussée. En plus du service de conciergerie et du Wi-Fi dans tous les espaces communs et le parking.

Le bâtiment, protégé par le patrimoine architectural historique et artistique de la ville de Barcelone, a été réhabilité, mettant en valeur son style original. L'élégant hall en marbre blanc mène aux deux ascenseurs qui accèdent aux maisons et à l'ascenseur direct vers les étages. Stationnement souterrain.



lucasfox.fr/go/bcn50228

Terrasse, Jardin, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 455 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété exclusive.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne