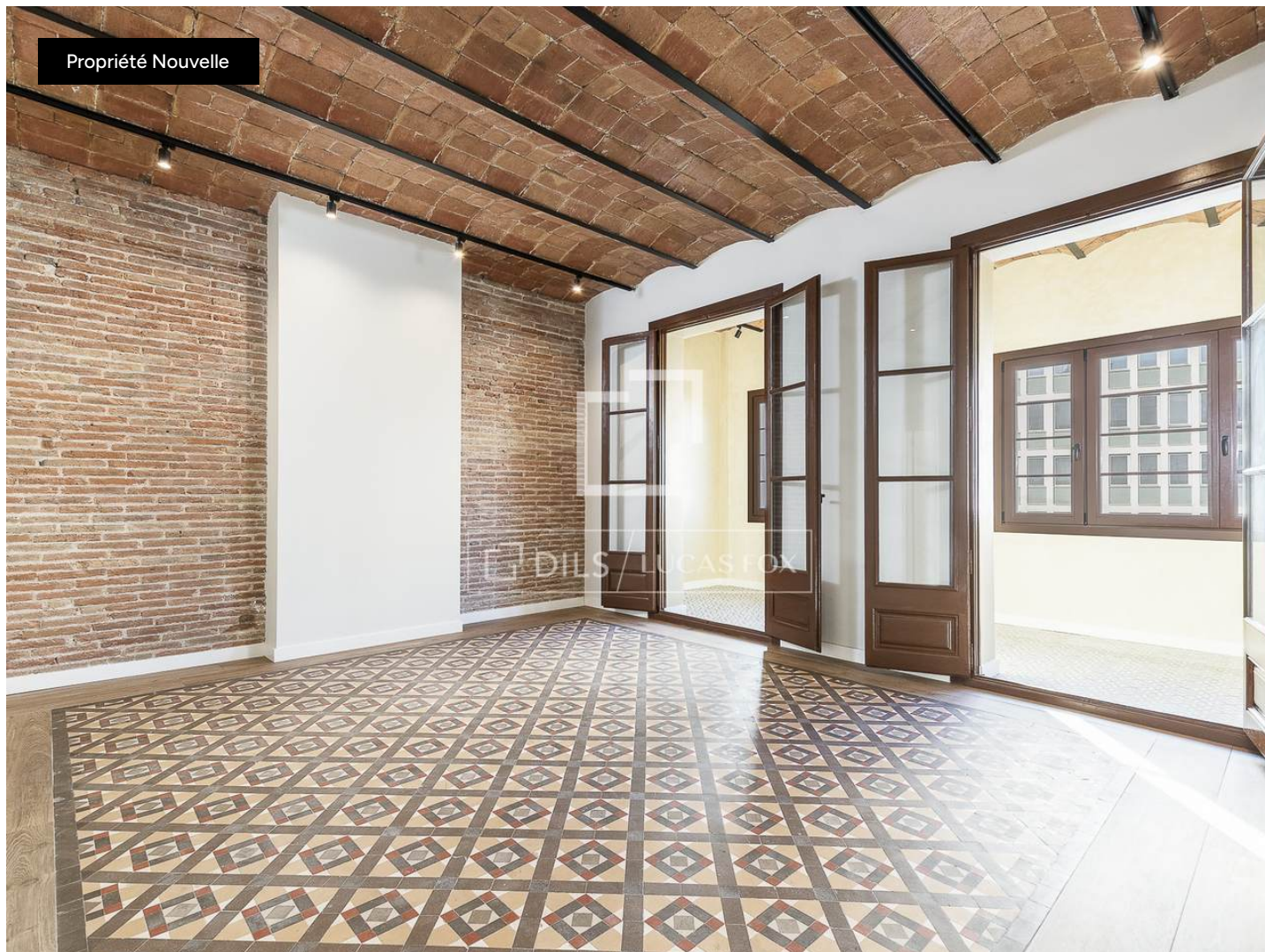


1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

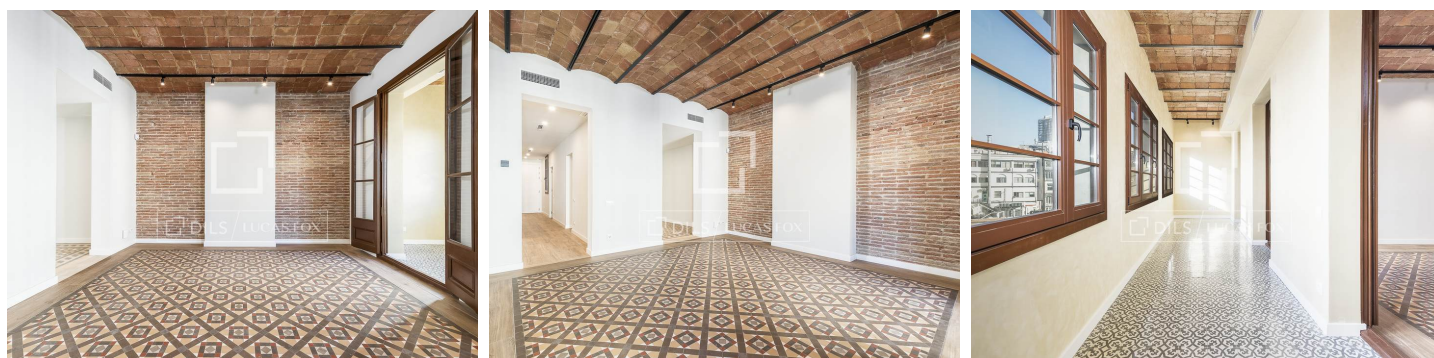
Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 2 126m²
Chambres Salles de bains Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Bel appartement récemment rénové avec des éléments originaux de haute qualité, trois chambres et deux salles de bains, dans un domaine royal de l'Eixample Droite

Nous vous présentons ce magnifique appartement de 150 m² récemment rénové, situé au dernier étage, en plein cœur de Barcelone, à 10 minutes à pied du célèbre Passeig de Gràcia.

Les éléments d'origine de l'appartement ont été soigneusement restaurés, tels que les sols hydrauliques d'origine, la voûte catalane renforcée par des poutres, les boiseries, les fenêtres et les murs en briques apparentes, entre autres.

Elle comprend un vaste séjour donnant accès à une grande galerie lumineuse, qui dessert également la suite parentale avec salle de bains attenante. Un espace semi-ouvert, adjacent au séjour, peut servir de salle à manger ou de bureau.

La cuisine est équipée d'appareils Bosch et s'ouvre sur le couloir avec un îlot central.

La propriété comprend deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bain complète avec receveur de douche.

Elle est équipée d'une pompe à chaleur gainable.

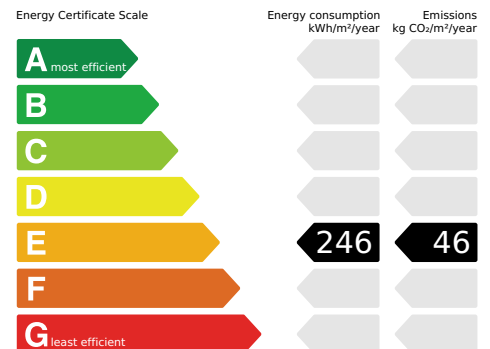
Il est situé dans un immeuble majestueux en parfait état, avec ascenseur.

Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Un certificat d'occupation est disponible et sera fourni aux personnes intéressées sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriété : non enregistré.



lucasfox.fr/go/bcn50365

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

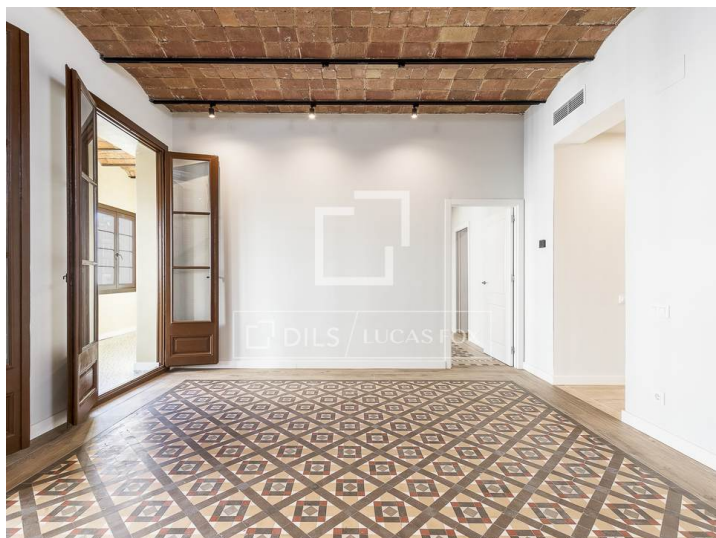


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne