LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN5070

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

4	2	87m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

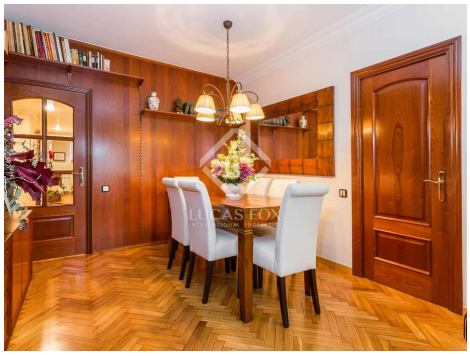
470 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

4	2	87m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION



Appartement de 4 chambres en bon état avec balcon et 2 places de parking à vendre dans un excellent emplacement à Eixample Izquierdo.

Appartement situé dans une rue emblématique de l'Eixample Gauche, proche des commerces, restaurants et transports.

Il a été construit en 1978 et rénové il y a 12 ans. Il est maintenu en très bon état et est prêt à emménager, même s'il nécessite quelques petites mises à jour.

Le hall spacieux mène au salon-salle à manger avec parquet et accès à une petite terrasse donnant sur la rue. La cuisine est séparée et dispose d'une galerie intérieure qui sert de buanderie.

Au total, il y a 4 chambres (2 doubles et 2 simples) et 2 salles de bains. 3 des chambres donnent sur le patio intérieur, tandis que la chambre principale et le salon donnent sur la rue.

La maison dispose également d'un grenier pour le stockage, le chauffage et la climatisation. De plus, il offre la possibilité d'acquérir 2 places de parking sur la même propriété moyennant un supplément de prix. La propriété a 87,05 m² acte notarié, mais les plans indiquent qu'elle a une surface utile d'environ 93 m² et une surface construite de 105 m².

L'appartement serait idéal comme investissement ou comme première ou deuxième résidence, parfait pour une famille, un couple ou des professionnels qui travaillent à domicile et souhaitent avoir un bureau à domicile.

lucasfox.fr/go/bcn5070

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

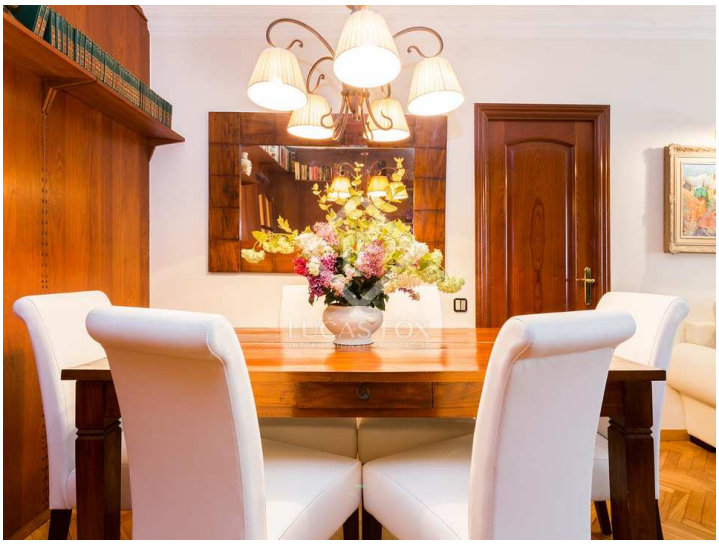
REF. BCN5070

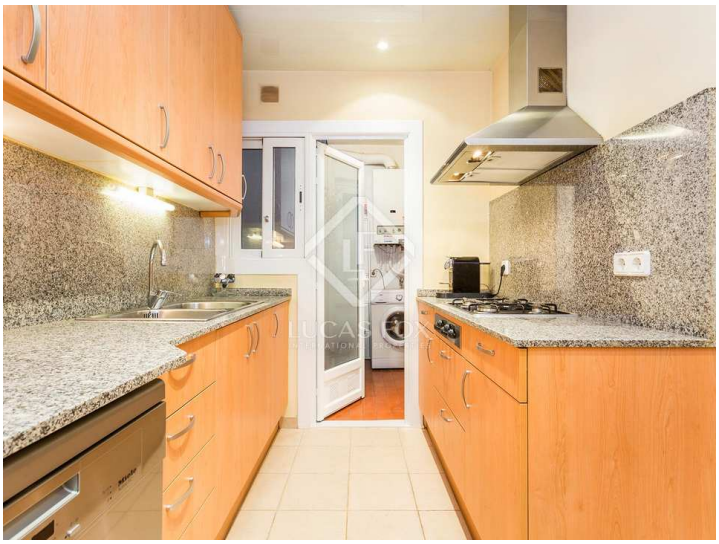
470 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

4	2	87m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne