

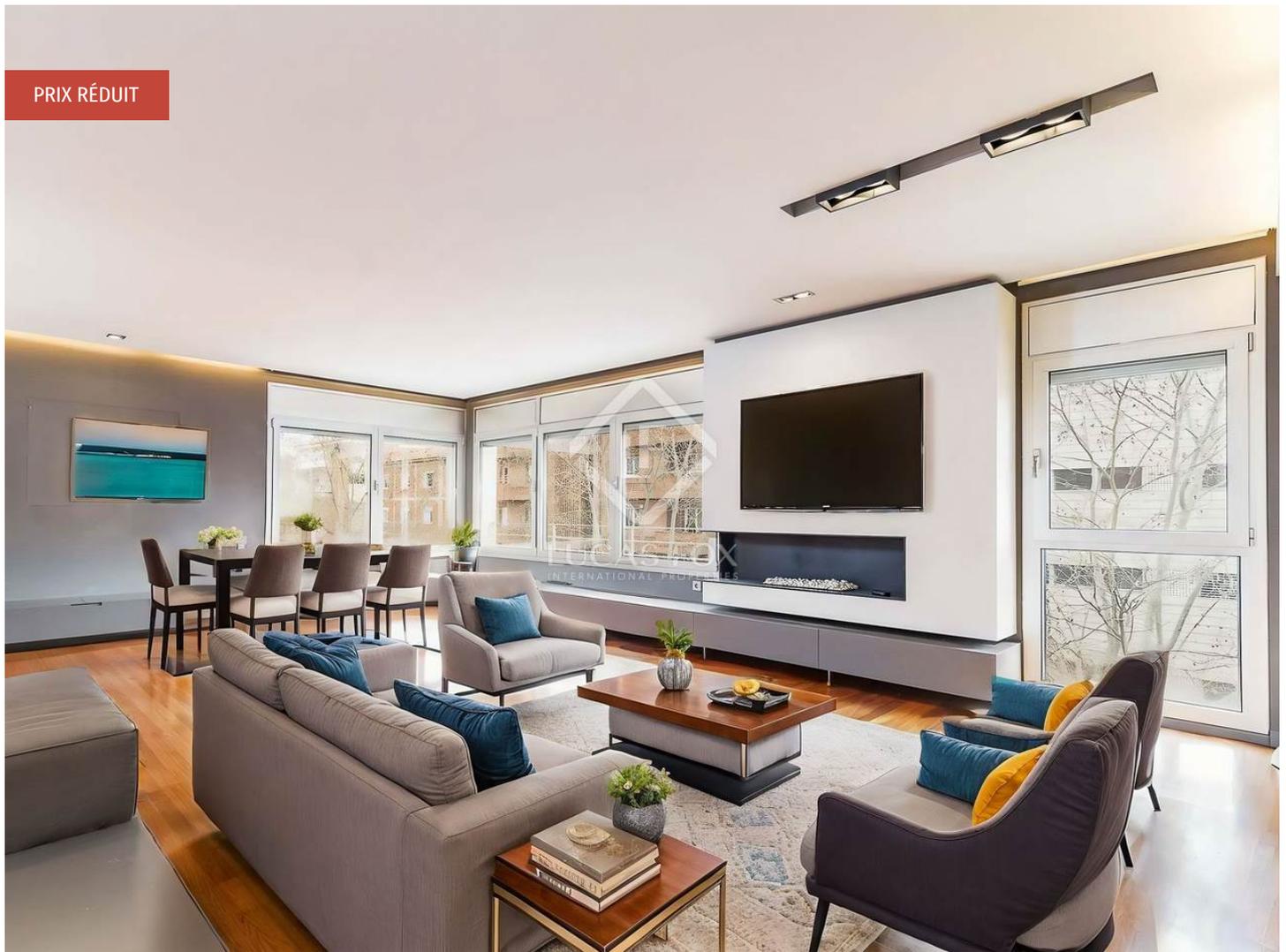
1 299 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 299 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Ce penthouse lumineux de 127 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> est une excellente option dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Barcelone

Découvrez ce penthouse lumineux, situé au coeur du charmant quartier de Tres Torres. La propriété s'étend sur une superficie de 127 m<sup>2</sup>, complétée par une impressionnante terrasse sur le toit de 40 m<sup>2</sup>. Cette maison a une orientation sud imbattable qui garantit une lumière naturelle abondante dans toutes ses pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En entrant, nous trouvons un agréable salon-salle à manger, où une cheminée chaleureuse ajoute une touche de chaleur et de confort. Cet espace est astucieusement intégré à une cuisine ouverte entièrement équipée, qui comprend une buanderie pratique, idéale pour faciliter les tâches du quotidien.

L'espace de repos est composé de trois chambres lumineuses et orientées vers l'extérieur. La suite principale se distingue par son espace et dispose d'une salle de bain privée aux dimensions généreuses, tandis que les deux autres chambres doubles partagent une deuxième salle de bain complète.

Mais ce qui rend vraiment cette propriété exceptionnelle, c'est sa fabuleuse terrasse sur le toit, qui s'étend sur 40 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur est entièrement équipé, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter de moments de détente, organiser des réunions entre amis ou simplement profiter de la vue et du beau temps.

De plus, l'appartement comprend deux places de parking, ajoutant un niveau de confort supplémentaire. La propriété dispose également d'un service de conciergerie.

En bref, cet appartement est l'endroit idéal pour vivre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Barcelone, sûr, élégant et proche des meilleures écoles internationales prestigieuses, des transports en commun et de tous les principaux services. A ne pas manquer !



[lucasfox.fr/go/bcn50826](https://lucasfox.fr/go/bcn50826)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

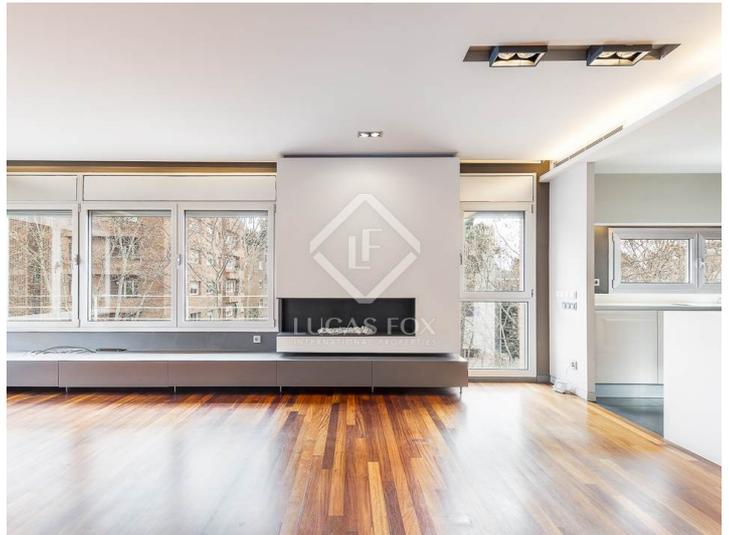
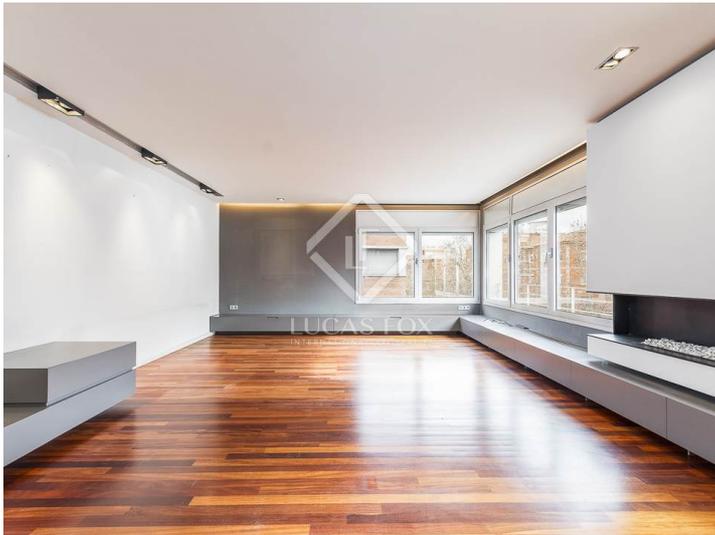
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 1 299 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**            **2**            **127m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne