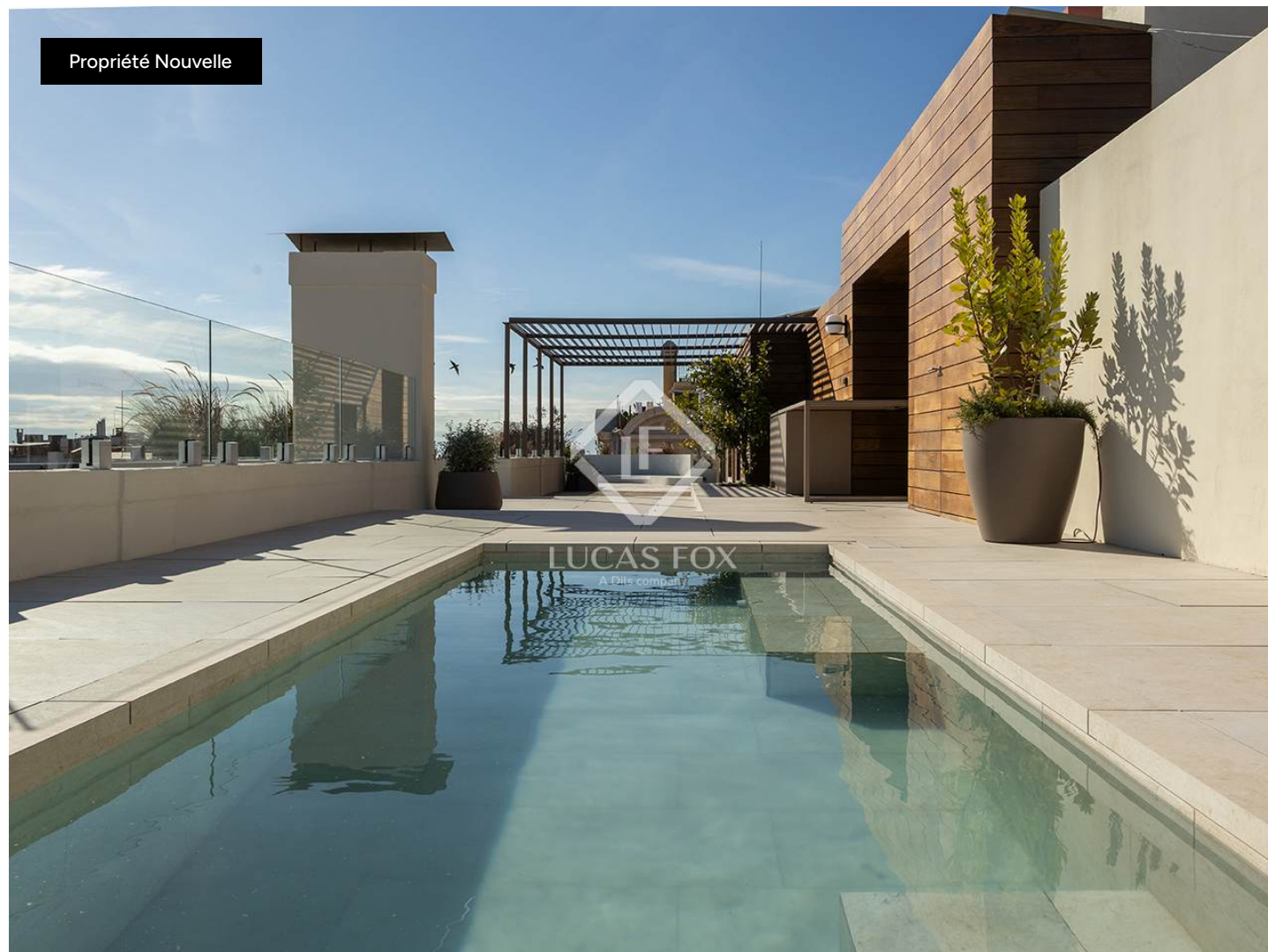


3 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 180m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	5	268m ²	180m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 180m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Penthouse en duplex situé dans un majestueux immeuble classique des années 1950, ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité avec un goût exquis et offrant les plus belles vues de Barcelone.

Ce spectaculaire penthouse en duplex occupe les deux derniers étages d'un majestueux immeuble des années 1950, alliant une rénovation contemporaine de grande qualité à l'élégance architecturale d'origine : moulures restaurées, boiseries classiques, arches et colonnes ornementées qui confèrent caractère et distinction à chaque pièce.

Les deux propriétés, réparties sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol), totalisent environ 235 m² et offrent un agencement spacieux, lumineux et parfaitement optimisé. Toutes les pièces donnant sur la rue bénéficient d'une vue imprenable sur Barcelone et la mer, dont on peut profiter depuis différents points de la propriété.

Il comprend un vaste séjour-salle à manger avec de grandes fenêtres donnant directement sur une petite terrasse et une terrasse principale, également accessible depuis la cuisine. La lumière naturelle y est abondante tout au long de la journée grâce à la vue dégagée et à la hauteur sous plafond.

À cet étage, les deux terrasses, totalisant environ 30 m², sont idéales pour créer différents espaces : un coin repas en plein air, un espace détente, un jardin urbain...

Cuisine sur mesure, conçue avec des lignes épurées et des matériaux naturels. Elle est équipée d'appareils Gaggenau et de meubles entièrement intégrés.

Trois chambres et une chambre de service avec salle de bain privative. Une magnifique suite parentale avec baignoire îlot, grandes fenêtres et vue imprenable sur Barcelone et la mer. Un espace unique, conçu pour la détente et l'intimité.

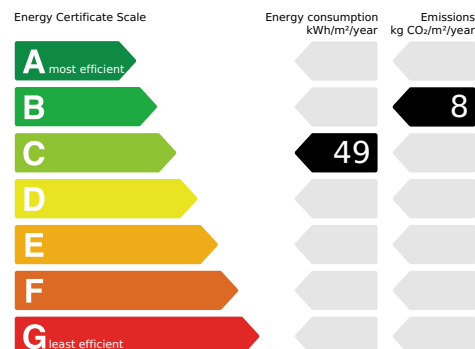
Des finitions luxueuses dans tout l'appartement : parquets en bois naturel, moulures restaurées, placards sur mesure et une sélection soignée de matériaux nobles qui apportent chaleur et élégance.

L'étage supérieur est un privilège exceptionnel : un niveau quasiment indépendant qui offre un cadre intime et exclusif.



lucasfox.fr/go/bcn50854

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 180m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Une impressionnante terrasse de 150 m² offre une vue panoramique à 360° spectaculaire, s'étendant de la mer aux montagnes. Cet espace idéal a été transformé en une véritable oasis urbaine, avec des espaces de détente, un solarium, un coin lounge avec cheminée extérieure, une cuisine et un espace repas d'été, et même une piscine avec transats. De plus, une pièce intérieure peut être aménagée en studio, salle de sport, chambre d'amis ou espace polyvalent, selon les besoins du propriétaire.

Le grenier est équipé d'un système de climatisation haute performance :

Climatisation aérothermique et chauffage au gaz, efficacité énergétique maximale, confort thermique et fonctionnement silencieux.

Ce duplex se distingue non seulement par son emplacement en hauteur et ses vues exceptionnelles, mais aussi par l'harmonie entre son esthétique classique — avec les détails architecturaux d'origine du bâtiment — et les lignes modernes introduites lors de la rénovation complète.

C'est une maison lumineuse, élégante et fonctionnelle, conçue pour ceux qui recherchent un bien véritablement unique en ville.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

3 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 180m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne