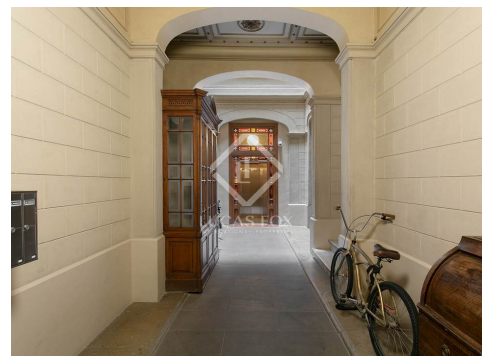


1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3	3	153m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 Chambres **3** Salles de bains **153m²** Plan **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

A vendre magnifique appartement de trois chambres et trois salles de bains au troisième étage d'un bâtiment historique avec des éléments d'époque spectaculaires situé dans le charmant quartier gothique de Barcelone.

Lucas Fox présente une toute nouvelle propriété, située au troisième étage d'un immeuble classé de grande valeur architecturale avec ascenseur.

L'appartement a de hauts plafonds et se distingue par ses 152 m2 de surface construite et ses 135 m2 d'intérieur utiles, selon les plans.

Comme le bâtiment n'a que quatre étages, cette habitation n'a qu'un seul étage au-dessus. Cela signifie qu'avec ses grands patios, il bénéficie d'une grande luminosité qui le fait prévaloir sur les autres propriétés.

La propriété est livrée dans un état neuf et rénové, avec tous ses éléments ornementaux d'origine, tels que les sols hydrauliques exclusifs et les mosaïques en porcelaine ou ses plafonds spectaculaires, qui sont magnifiés par sa grande hauteur libre intérieure de 3,5 mètres, qui lui donne une sensation d'espace unique.

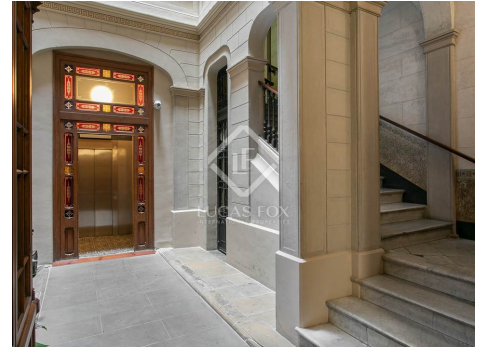
Il fait actuellement l'objet d'une rénovation complète par une équipe renommée d'architectes d'intérieur de Barcelone, qui ont utilisé des matériaux et un design de première qualité dans leur rénovation.

L'appartement comprendra trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un dressing, un grand salon divisé en deux zones et une cuisine au design exclusif.

Il comprendra également des fenêtres et des fermetures restaurées avec double vitrage et climatisation canalisée chaud-froid.

En ce qui concerne les espaces communs, vous pourrez apprécier la grande porte noble qui mène à la propriété, ainsi que les vues agréables dont on peut profiter depuis la terrasse commune.

L'escalier est resté intact et les finitions d'origine sont très bien entretenues. Bien qu'il dispose d'un ascenseur, il a été intégré avec un goût exquis et comme un signe de modernité, ce qui maximise le confort actuel pour accéder aux maisons.



lucasfox.fr/go/bcn51095

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Veillez nous contacter pour organiser une visite de cette magnifique toute nouvelle propriété.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne