

625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**                    **2**                    **71m<sup>2</sup>**    **137m<sup>2</sup>**    **66m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse

### DESCRIPTION

**Propriété au rez-de-chaussée entièrement rénovée avec une terrasse privée orientée sud dans un immeuble moderniste au centre de Vila de Gracia, Barcelone.**

Appartement entièrement rénové à vendre à Vila de Gràcia, à proximité des meilleurs restaurants, boutiques et bars de ce quartier à la mode de Barcelone.

Un seul escalier mène directement à l'appartement. À gauche, on trouve la chambre principale avec sa salle de bain privative. Au bout du couloir, à droite, on trouve la deuxième chambre double et une deuxième salle de bain. Le séjour dispose d'une cuisine ouverte moderne, d'un éclairage LED indirect et d'un accès à la grande terrasse.

La propriété dispose de finitions impeccables, climatisation, chauffage, système d'alarme, électroménagers et finitions de haute qualité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette excellente maison à vendre à Gràcia, Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn51159](https://lucasfox.fr/go/bcn51159)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Rénové, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

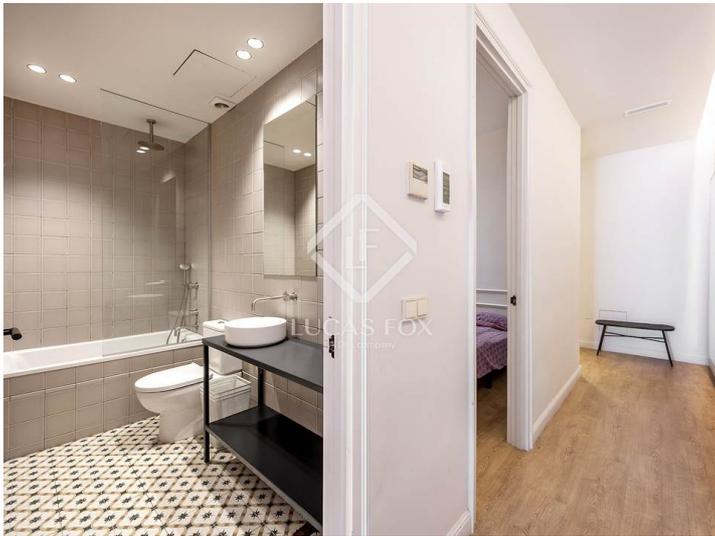
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**            **2**            **71m<sup>2</sup>**    **137m<sup>2</sup>**    **66m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne