

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Son emplacement à Can Caralleu offre l'une des meilleures vues de la ville.

Nous vous présentons une spectaculaire maison neuve et récemment construite, située dans le prestigieux quartier de Sarrià. Cette propriété se distingue par son design moderne et élégant, ainsi que par la qualité de ses finitions, offrant un style de vie luxueux et confortable dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

Parmi ses nombreuses caractéristiques, la maison dispose d'une impressionnante piscine privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen et se détendre dans un environnement calme et privilégié. Les grandes fenêtres et les terrasses généreuses permettent une intégration parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant une lumière et des vues inégalées.

Au rez-de-chaussée de la propriété se trouve une spectaculaire salle à manger de 90 m², un espace spacieux et lumineux conçu pour offrir un maximum de confort et d'élégance. Cette salle à manger s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte sur le salon, créant un environnement ouvert idéal pour la vie familiale et sociale. La cuisine, équipée d'électroménagers haut de gamme et de finitions de première qualité, devient le cœur de la maison, facilitant l'interaction et la fluidité entre les différents espaces du rez-de-chaussée.

De plus, à ce même étage se trouvent des toilettes invités, offrant un confort supplémentaire aux invités et garantissant l'intimité des zones les plus intimes de la maison.

L'un des points forts de cet étage est la fabuleuse terrasse de 40 m², qui s'étend de la salle à manger et de la cuisine, offrant un espace extérieur parfait pour profiter du climat méditerranéen. La terrasse est équipée d'un espace barbecue, ce qui en fait l'endroit idéal pour organiser des repas en plein air, des réunions de famille ou simplement se détendre et profiter de la vue et de la tranquillité des environs.

Au premier étage se trouve une spacieuse chambre principale de 28 m², qui comprend un élégant dressing et une salle de bain complète au design contemporain. Cette chambre dispose également d'un balcon orienté sud, offrant une lumière naturelle abondante et des vues dégagées qui ajoutent une touche de sérénité à l'espace.



lucasfox.fr/go/bcn51266

Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Chambres Salles de bains Plan

En plus de la chambre principale, le premier étage abrite deux autres chambres luxueuses avec salle de bains privative, chacune équipée de son propre dressing. Ces suites offrent intimité et confort, avec leur propre salle de bains intégrant des finitions de haute qualité et un design fonctionnel. Cet agencement optimise le confort et l'intimité de tous les membres de la maison, garantissant que chaque pièce est un refuge personnel.

Le deuxième étage abrite deux chambres élégantes, toutes deux avec accès à leur propre terrasse privée, vous permettant de profiter d'un espace extérieur exclusif et d'une vue dégagée. Ces chambres partagent une salle de bain complète, conçue avec des matériaux et des finitions de haute qualité pour offrir un maximum de confort. De plus, l'une des chambres se distingue par la présence d'un grand dressing, offrant un espace supplémentaire de rangement et d'organisation personnelle.

Au sous-sol, au niveau de la rue, se trouve un grand garage de 100 m² pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, garantissant sécurité et confort pour toute la famille.

Le demi sous-sol est un véritable sanctuaire de bien-être, avec une superficie de 60 m² pour une salle de sport entièrement équipée, un espace aquatique pour les soins d'hydrothérapie, un sauna pour des moments de détente et des toilettes invités. Cet espace est conçu pour offrir un environnement de luxe et de confort, idéal pour prendre soin de votre corps et de votre esprit sans quitter la maison.

Côté qualités, nous disposons de la climatisation, d'un ascenseur, d'une menuiserie aluminium haut de gamme et de matériaux de construction de première qualité. N'hésitez pas à contacter LUCAS FOX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

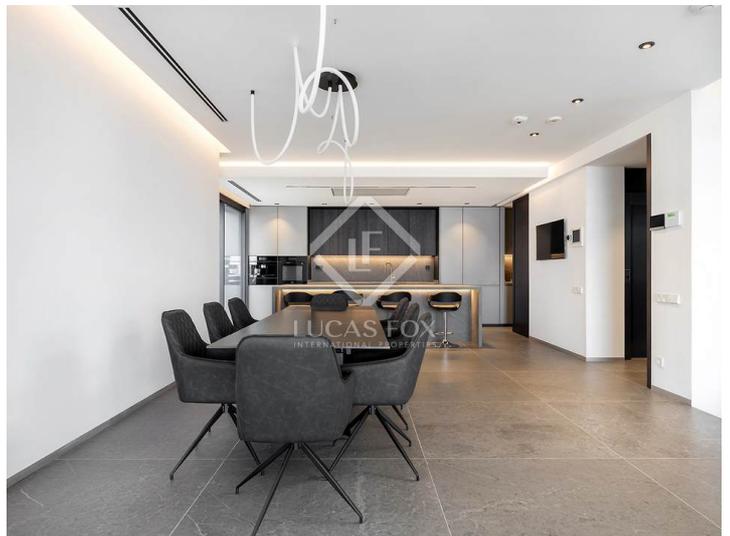
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne