

1 295 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3            2            117m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelone

Ce luxueux appartement sur le Passeig de Gracia, conçu par Josep Puig i Cadafalch, dispose de trois chambres, de finitions haut de gamme et d'équipements de haut niveau. Donnant sur une cour au calme, il comprend un débarras et des revenus locatifs.

Ce luxueux appartement est situé sur le prestigieux Passeig de Gracia, dans un superbe bâtiment conçu par le célèbre architecte Josep Puig i Cadafalch, juste en face des emblématiques Casa Batlló et Casa Amatller. Cet emplacement enviable est l'une des avenues les plus estimées d'Europe, entourée de toutes les commodités et services que Barcelone a à offrir.

Située au troisième étage, cette résidence tranquille donne sur une cour intérieure, garantissant calme et tranquillité. Un hall d'entrée spacieux mène à un salon et salle à manger de 30 mètres carrés, complété par une charmante galerie donnant sur la cour. La cuisine semi-ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est équipée d'appareils haut de gamme.

L'appartement dispose de trois chambres, chacune conçue pour le confort et le luxe. La suite principale, attenante au séjour, comprend une galerie donnant sur la cour, un lavabo et un espace douche séparé. Près de l'entrée, il y a une chambre double et une chambre simple, toutes deux avec salle de bain privée.

Cette maison a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse, mettant en valeur des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. Il est entièrement meublé et est équipé d'une climatisation canalisée, d'un chauffage au sol par technologie aérothermique et d'une cheminée à gaz. Le prix d'achat comprend un débarras de 15 mètres carrés sur le toit et une part dans un autre appartement de l'immeuble, actuellement loué, réduisant ainsi considérablement les dépenses de la communauté. Des améliorations significatives ont également été apportées aux poutres.

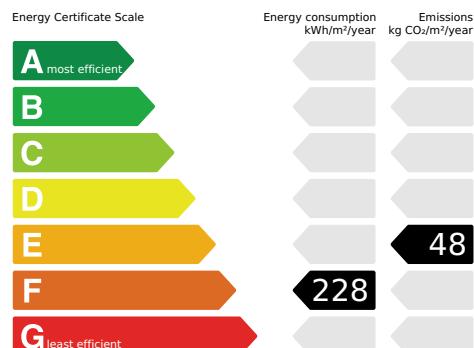
Vivre sur le Passeig de Gracia offre des avantages inégalés. Niché au cœur de la ville, il donne accès à des boutiques exclusives, des restaurants gastronomiques et des monuments modernistes renommés tels que La Pedrera et la Casa Batlló. La région bénéficie d'une excellente connectivité de transport et d'un environnement sécurisé et sophistiqué. Les résidences ici garantissent confort, exclusivité et un style de vie raffiné dans l'un des endroits les plus convoités de Barcelone.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour planifier une visite de cet appartement exceptionnel.



[lucasfox.fr/go/bcn51306](http://lucasfox.fr/go/bcn51306)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Interior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

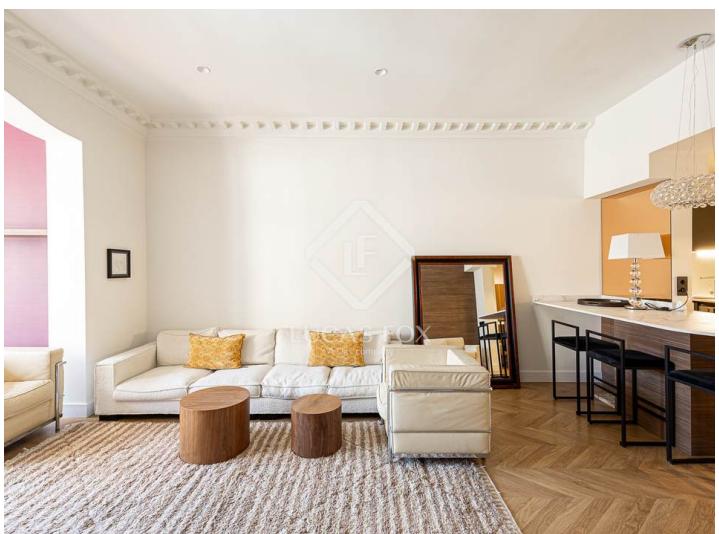
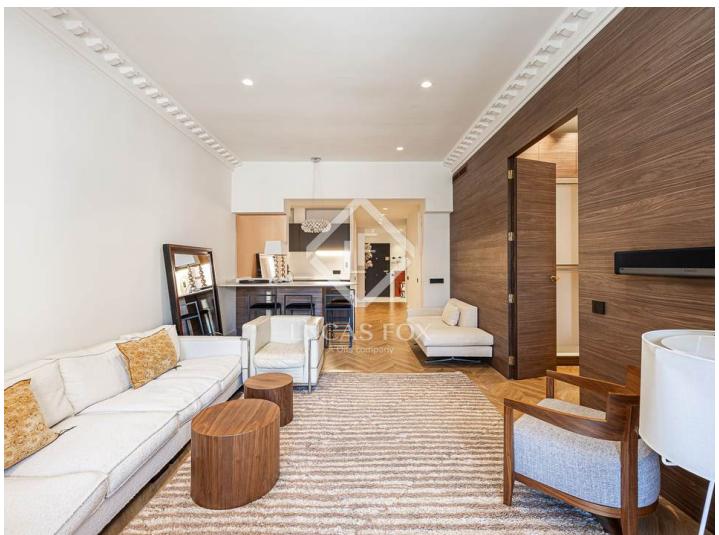


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne