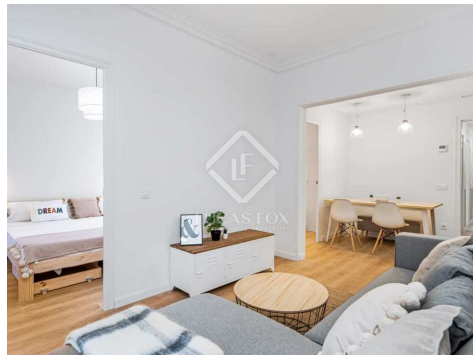


399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres    **1** Salles de bains    **68m<sup>2</sup>** Plan    **9m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**                    **1**                    **68m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Rénové en 2021, cet élégant appartement de trois chambres et une salle de bains près de la Sagrada Familia dispose d'équipements modernes, dont une cuisine entièrement équipée, du parquet et de la climatisation. Idéal pour les locations à court terme, c'est une bonne opportunité d'investissement**

Découvrez un investissement exceptionnel au cœur de Barcelone, à quelques minutes de l'emblématique Sagrada Familia. Cet appartement de trois chambres et une salle de bains méticuleusement rénové, perfectionné en 2021, allie élégance moderne et charme historique. Actuellement loué à court terme à haut rendement, il offre un rendement lucratif pour les investisseurs exigeants.

À l'intérieur, l'intérieur joliment meublé respire le style et le confort. Chacune des trois chambres spacieuses est soigneusement conçue pour un maximum de confort et d'intimité. Les espaces de vie ensoleillés créent une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour la détente et la socialisation. La cuisine élégante et entièrement équipée comprend des appareils modernes tels qu'une table de cuisson/four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un lave-linge, ajoutant luxe et commodité à ce splendide appartement.

L'appartement dispose d'un parquet élégant et d'une climatisation réversible gainable, assurant un confort toute l'année. La salle de bains contemporaine améliore le sentiment général de style et de fonctionnalité.

Située dans un quartier privilégié, la propriété est entourée de cafés branchés, de restaurants gastronomiques et de boutiques. D'excellentes liaisons de transport offrent un accès fluide à toute la ville, ce qui en fait une base idéale pour les touristes explorant les attractions de Barcelone.

Avec son emplacement imbattable, sa superbe rénovation, son mobilier élégant et son solide historique de location, cet appartement de trois chambres près de la Sagrada Familia est un choix d'investissement de premier ordre. Saisissez cette opportunité de posséder une part du marché immobilier florissant de Barcelone et profitez des avantages d'un investissement sans tracas et à haut rendement.



[lucasfox.fr/go/bcn51367](https://lucasfox.fr/go/bcn51367)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **1**            **68m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne