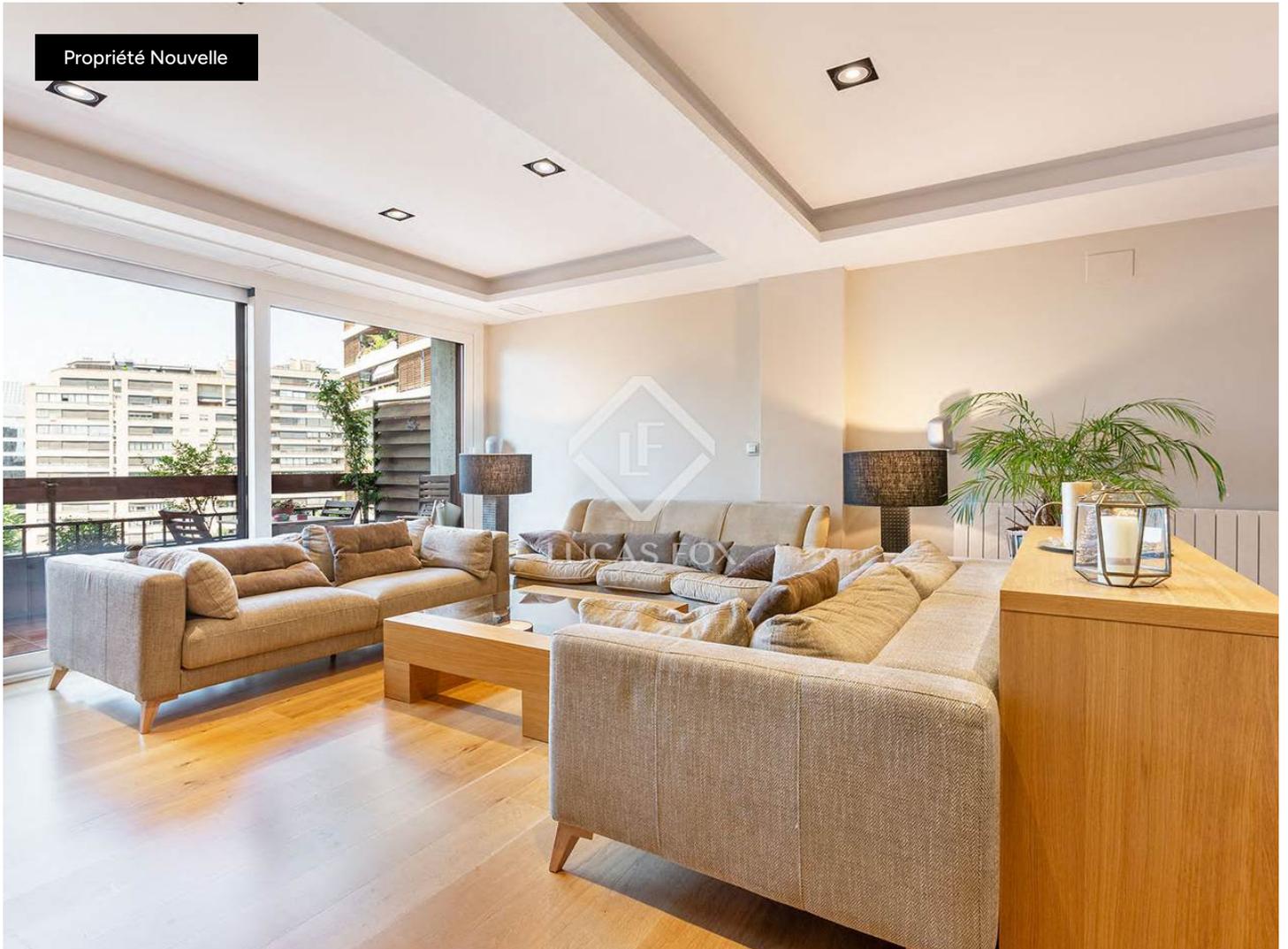


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4	3	190m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park

### Appartement de 174 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux quartier de Turó Park

Lucas Fox vous présente cet élégant triplex avec terrasse privée et vue imprenable, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, juste à côté du parc Turo et des jardins de la Diagonal ! Cette magnifique maison allie luxe et confort dans un immeuble offrant un service de sécurité 24h/24, un service de conciergerie quotidien, de magnifiques jardins et un hall d'entrée spacieux. Elle dispose également de trois ascenseurs principaux et de deux ascenseurs de service, parfaits pour les déménagements ou les services auxiliaires, simplifiant ainsi votre quotidien.

La maison dispose de quatre chambres : une suite avec placards sur mesure et salle de bain complète, trois autres chambres doubles – deux extérieures et une intérieure, idéales pour plus de tranquillité – ainsi qu'un bureau dans l'espace polyvalent de l'appartement. Plusieurs placards intégrés offrent de nombreux rangements. Au total, deux salles de bain complètes et des toilettes invités jouxtent la buanderie, vendue avec tous les électroménagers.

L'un des grands atouts de cet appartement est son excellente orientation plein sud, qui baigne de lumière naturelle les pièces principales : le salon, la cuisine et les chambres. Le spacieux salon-salle à manger se distingue par son espace et son accès à la terrasse. De là, vous accédez à une charmante terrasse de 13 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de détente en plein air en toute intimité.

En 2018, une rénovation complète a transformé cette maison en un espace confortable et fonctionnel, conçu pour le confort optimal de chaque famille. Elle est également équipée du chauffage au gaz naturel et de la climatisation individuelle à chaque étage, permettant ainsi de régler la température à votre convenance.

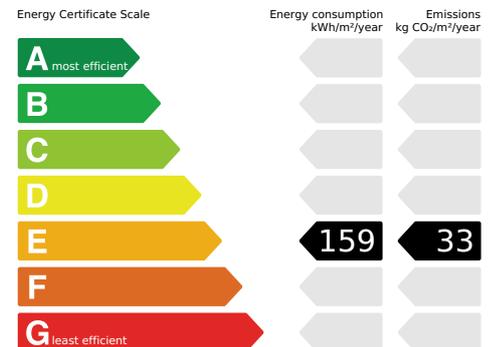
La propriété comprend un grand espace de stationnement dans le même bâtiment et un débarras, vous offrant tout le confort dont vous avez besoin.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette maison de rêve !



[lucasfox.fr/go/bcn51829](https://lucasfox.fr/go/bcn51829)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne